

AZIONI PROGETTUALI

[illegible]

Nuova proposta

Diagram illustrating a modular sofa system with various components labeled in Italian:

- CONFINE D'INTESSA (CON IL LATERALE E GLI ESTERNI)
- PIEDE
- 1 PIADE
- 2 PIADE
- SOCCO (MATERIA)
- 50 CM DI PROFONDITÀ (CON 10 CM DI PROFONDITÀ PER IL PIEDI)
- NUOVA COLLEZIONE CON 3 ANGOLI
- PIEDE
- STRUTTURE PER PARAVENTO (ANGOLI E DRECE)
- NUOVA COLLEZIONE COLLETTA
- ANGOLI CON PIEDI
- 2 COLLETTA PARAVENTO
- ANGOLI CON PIEDI
- ANGOLI CON PIEDI

1 Fotovoltaico curvo integrato per un EFFICIENTAMENTO ENERGETICO nel massimo RISPETTO DELLA VALENZA STORICA

2 Impiego di soluzioni tecnologiche innovative e compatibili con la tutela dei valori del manufatto per una RIDUZIONE DI OLTRE IL 90% DEI CONSUMI

3 UTILIZZO PER ELETTRICHE per riduzione delle emissioni di CO₂, Produzione di 314 kWh anno

4 Targole ad elevata pendenza (solare >30°) per RIDUZIONE ISOLA DI CALORE URBANA

5 PROTEZIONE BIODIVERSITA' Nell'area impiantatori

6 RIDUZIONE ISOLA DI CALORE selezione in base ad efficienza bioclimatica specie

7 RISPARMIO IDRICO (50% consumi indoor) attraverso recupero dell'acqua piovana

8 Attraverso un sistema impiantistico efficiente ed una progettazione delle aperture I NUOVI EDIFICI raggiungono target A2EN -20%

9 DEPAVING E PERMEABILITA' SUPERFICIE SCOPERTA per rallentamento run-off e gestione dei fenomeni atmosferici interni

10 Riduzione del numero di auto tramite PARCHING RISERVATI AL CAR-SHARING per altro 11% dei parcheggi previsti

11 Verde esterno con funzione di ASSORBIMENTO INQUINANTI URBANI Scelte delle specie vegetali in funzione delle proprietà bioclimatiche

12 PROTEZIONE BIODIVERSITA' Nature Based Solutions per il ripristino degli ecosistemi locali

Per supportare la MOBILITA' PARCHEGGIO PER E-CARS per oltre +5% dei parcheggi auto

RIDUZIONE IMPATTO CANTIERE tramite gestione in loco scarti e costruzione con metodo d'IMA

Lotto 1 | Archivio compatto
Archivio compatto: 60 kml

Lotto 2 | Magazzino/Archivio
Archivio automatizzato: 129 kml

Lotto 3 | Archivio/Spazi di digitalizzazione
Archivio automatizzato: 126 kml

Aree funzionali | Legenda

- Palasport di Torino
- Asia Campus
- Città di Torino
- Università di Torino
- Archivio di Stato e Tribunale
- Residenza universitaria
- Nuovo parcheggio interrato
- Magazzino/Archivio
- Spazi commerciali
- Area ex Fiat
- Aree parcheggi
 - parcheggio esterno a raso: 1500 mq
 - parcheggio interrato: 2100 mq

Connessioni | Legenda

- Connessioni cambiali a velocità limitata
- Connessioni cambiali
- Connessioni pedonali
- Connessione principale
- Accesso al parcheggio interrato

Inserimenti identitari | Legenda

- Piazza centrale |** Area di incontro e accesso alla Manifattura
- Piazza dei binari |** Area a gestione e valorizzazione dei treni storici
- Piazza dello studente |** Luogo identitario per la vita e le attività studentesche
- Corte dell'acqua |** Riqualificazione dell'ex corte dell'Archivio e creazione di un nuovo spazio verde
- Piazza dell'Archivio |** Il nuovo fronte attivo dell'Archivio, costituito dall'area con gli spazi verdi indoor
- Corte della Manifattura |** Rigenerazione della piazza preesistente
- Giardino sul canale ritrovato |** Creazione di un nuovo canale piazza nel sedime del preesistente Canale del Fiume Po
- Spazio culturale |** Area attrezzata per attività culturali e partecipative outdoor
- Banco didattico |** Pianificazione di essenze arboree autoctone
- Giardino dello sport |** Area attrezzata per attività sportive outdoor
- Parcheggio verde |** Parcheggio pianificato e permeabile
- Parcheggio biciclette |**
- Colonnine di ricarica veicoli elettrici |**

LEGENDA

- Accesso ciclo-pedonale | Corso Reno Parco
- Accesso ciclo-pedonale | Università di Torino
- Accesso pedonale | Città di Torino
- Accesso pedonale | Politecnico di Torino
- Accesso pedonale | Archivio di Stato e Tribunale
- Accesso pedonale | Nuovi archivi
- Piazza centrale
- Piazza dei tetti
- Corte dell'acqua
- Piazza dell'Archivio
- Corte della Manifattura
- Giardino sul canale ritrovato
- Spazio culturale
- Giardino dello sport
- Parcheggio biciclette
- Galleria coperta
- Archivio compatto
- Archivio automatizzato
- Città di Torino
- Università di Torino
- Politecnico di Torino
- Magazzino / Archivio
- Archivio di Stato e Tribunale
- Residenza universitaria
- Spazi Commerciali

DEPAVING e permeabilità per rallentamento run-off e gestione dei fenomeni atmosferici interni

Per incentivare la MOBILITÀ LENTA sono previsti PARCHEGGIO BICI PROTETTI per 30% dipendenti + 10% peak visitors

SPOGLIATOI CON DOCCIE per favorire la mobilità ciclabile degli utenti

Progettazione degli spazi aperti PEDESTRIAN ORIENTED vs applicazione del principio dell'INCLUSIVE DESIGN

SUSTAINABLE URBAN DRAINAGE SYSTEMS

Consorzio di gestione fino a 100 persone con un tempo di ritorno al 30 anni

OUTDOOR COMFORT

Qualità e benessere degli spazi outdoor

Valorizzazione delle relazioni con il PAESAGGIO FLUVIALE e la MEMORIA D'ACQUA

HARDSCAPE e SOFTSCAPE collaborano per elevare la fruibilità e l'attrattiva degli spazi esterni

WATER SQUARE

Confezione del paesaggio d'acqua in occasione di fenomeni meteo interni in corrispondenza del canale regio ritrovato

PIAZZA COPERTA e CULTURAL LANDSCAPE

Spazi esterni protetti per sviluppare attività culturali e di socializzazione

GREEN SPACE DIVERSITY

Varietà di trattamento degli spazi verdi e mutamenti morfologici e volumetrici legati alla disponibilità per un paesaggio interessante tutto l'anno

Semplificazione della gestione degli utenti attraverso la scelta di specie autoctone a BASSA NECESSITÀ IDRICA

Gli spazi interni sono progettati a misura | principi del BIOPHILIC DESIGN, con qualità visive, tattiche e olfattive che richiamano ai viventi outdoor

QUALITY VIEWS

Viste sul verde e sul paesaggio

LIFE CYCLE APPROACH

Selezione di materiali con elevato contenuto di riciclabilità e a basso potere GWP

Spazi interni confortevoli, con abbondante luce naturale e condizioni di DAYLIGHTING ottimali per la conservazione e la lettura

LEGENDA

- 1 Accesso ciclo-pedonale
Parco della Confraternita
- 2 Accesso ciclo-pedonale
Parco Pietro Celati
- 3 Accesso carrabile - Nuovo parcheggio interrato
Via Giovanni Rossi
- 4 Accesso pedonale
Corso Regio Parco
- 5 Accesso ciclo-pedonale
Corso Regio Parco
- 6 Accesso ciclo-pedonale al Parco
Universitario di Torino
Via della Manifattura Tessile
- 7 Accesso carrabile - Nuovo parcheggio
Via della Manifattura Tessile
- 8 Accesso carrabile - Piazza G.C. Abba
Via Roberto Parodi
- 9 Corteo dell'acqua
- 10 Corteo della Manifattura
- 11 Piazza dei binari
- 12 Giardino sul canale ritrovato
- 13 Piazza centrale
- 14 Giardino dello sport
- 15 Piazza dell'Archivio
- 16 Sistema dei Canali del Regio Parco rigenerati
- 17 Decumano di connessione tra la Città e il Po
- 18 Grande piazza dell'ex Fiat
- 19 Anfiteatro sull'acqua
- 20 Pontile d'attracco e terrazza sul Po
- 21 Orti urbani
- 22 Nuova area boschiva con sentiero
- 23 Parcheggio vegetale a raso
- 24 Piazza G. C. Abba demineralizzata

An aerial photograph of the University of Chile campus at dusk. The foreground features a large, dark green lawn with a prominent, curved, light-colored walkway or bridge that crosses a body of water. The campus buildings, with their characteristic red-tiled roofs, are illuminated by warm interior lights. In the background, the dense urban landscape of Santiago is visible, with the Andes mountains rising under a dramatic, orange-hued sky.