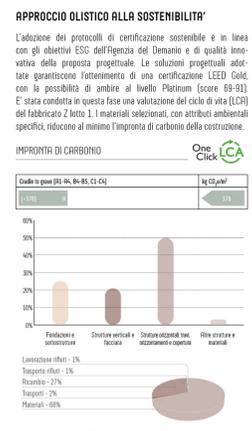
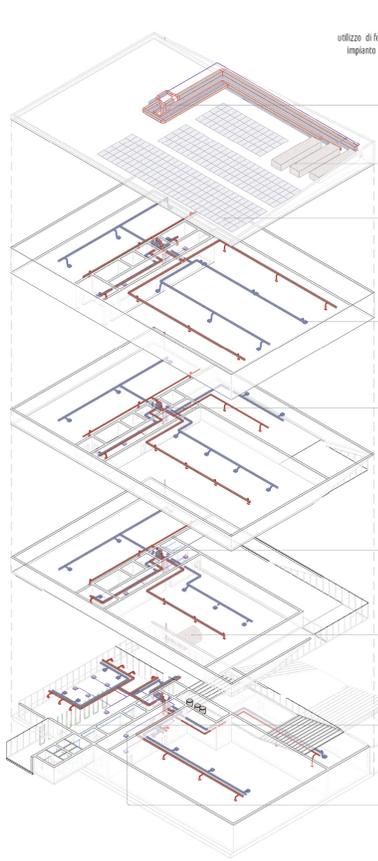
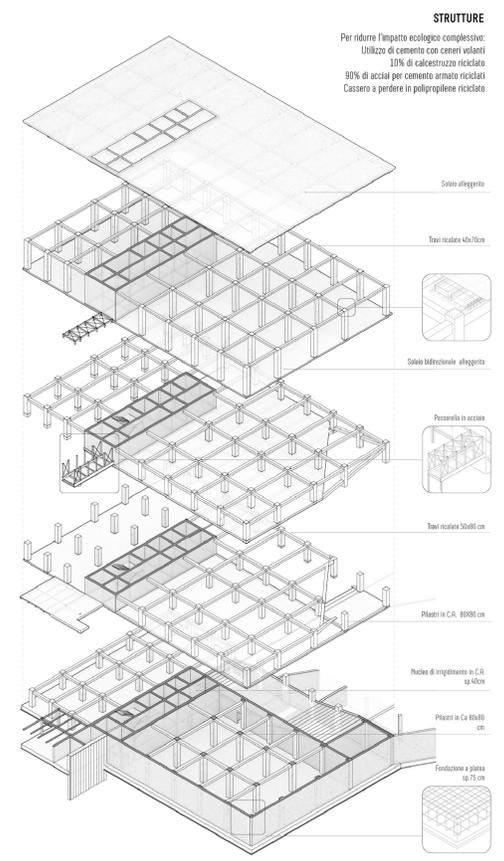
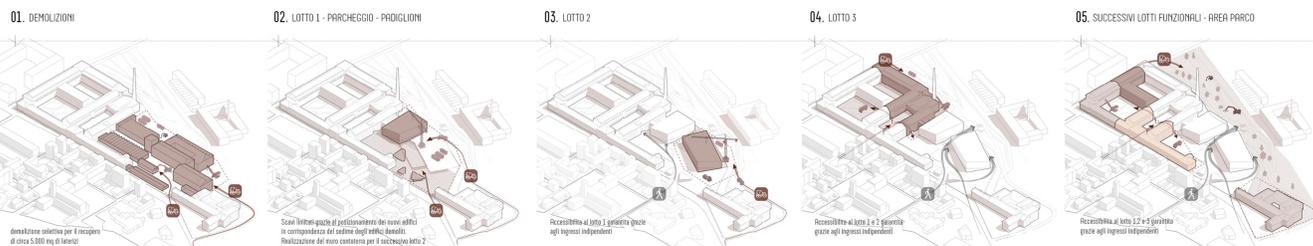


0 1 5 10 20 m



CERTIFICAZIONE LEED

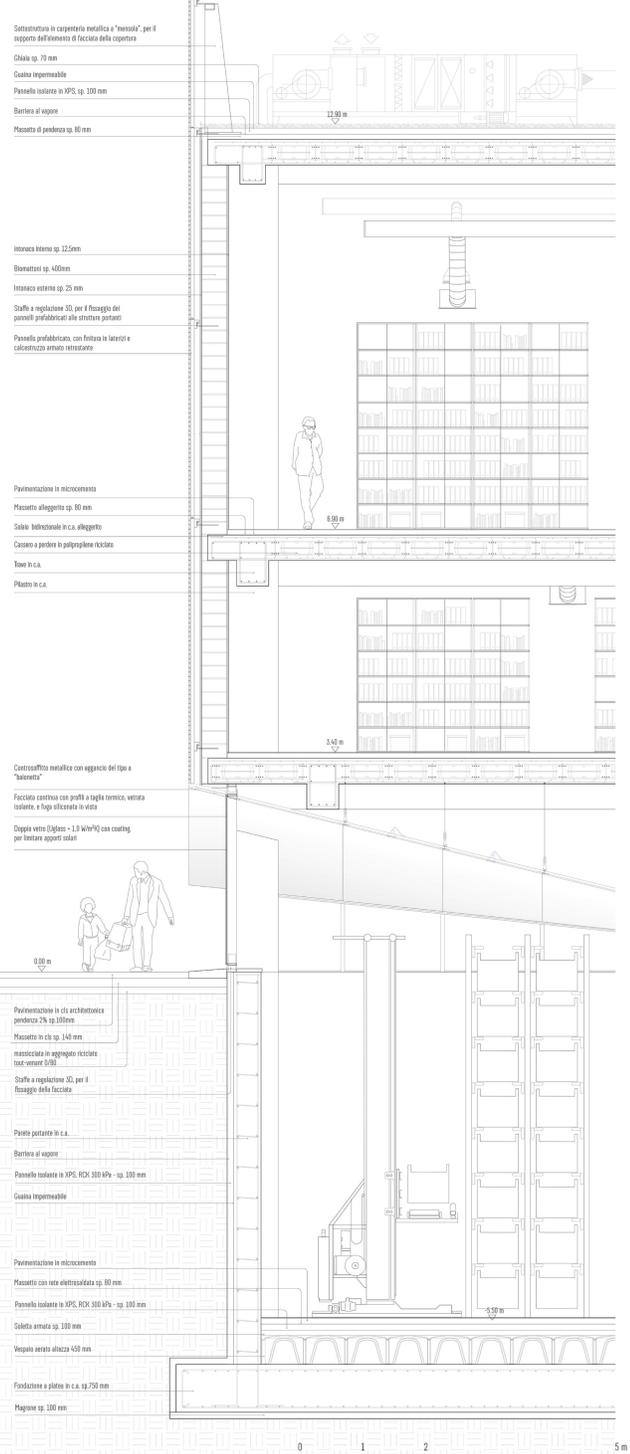
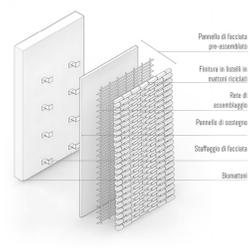
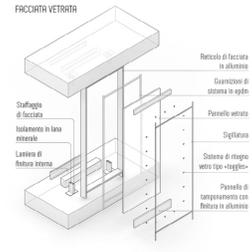
Credit	Y	N	TOT
1	7	11	18
2	22	19	41

Il fabbricato 2 lotto 1 raggiungerà la certificazione LEED almeno di livello GOLD

MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE SOLUZIONI TECNICHE DEL PROGETTO

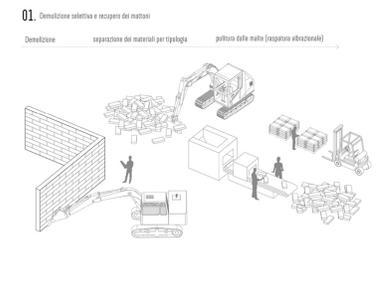
Una delle finalità del progetto è quella di realizzare uno "smart building", ossia un edificio in cui gli impianti sono gestiti in maniera intelligente e automatizzata, per mezzo di una infrastruttura di supervisione e controllo, con lo scopo di ottimizzare il consumo energetico e parallelamente assicurare il comfort, la sicurezza e la salute del personale e degli eventuali visitatori presenti.

Inoltre, la scelta di materiali durevoli e facili da mantenere contribuisce a prolungare la vita utile dell'edificio e a ridurre i costi di gestione nel tempo, nell'ottica di una progettazione, costruzione, gestione e manutenzione sarà del tipo Life Cycle Thinking con uso della metodologia LCA.

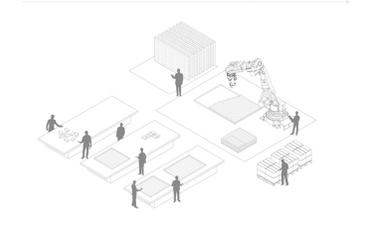


Memoria e Sostenibilità: Il Laterizio nella Riqualificazione della Manifattura Tabacchi

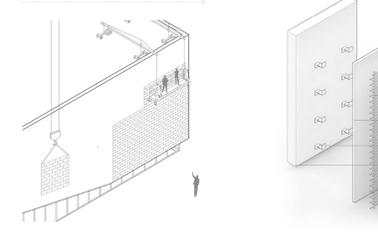
Il progetto di realizzazione degli archivi della Manifattura Tabacchi, la scelta di utilizzare il laterizio faccia a vista per le facciate si è rivelata fondamentale e significativa. Il laterizio, materiale intrinsecamente legato alla storia e all'identità dell'area, è stato selezionato non solo per le sue qualità strutturali e estetiche, ma soprattutto per il suo potenziale simbolico e narrativo, contribuendo a creare un legame tangibile tra il passato e il presente della Manifattura Tabacchi. L'impiego del laterizio riflette una profonda volontà di rispettare e celebrare la storia dell'area, valorizzando i materiali già presenti sul sito e trasformandoli in elementi chiave della nuova architettura. Con oltre 500.000 mattoni provenienti dagli edifici in demolizione, si è aperta l'opportunità di recuperare non solo materiali, ma anche storie e memorie sedimentate nelle murature dei vecchi edifici.



01. Demolizione selettiva e recupero dei mattoni



02. Ricambiaggio in stabilimento dei pannelli prefabbricati



03. Fissaggio dei pannelli in opera

