



Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

(art.17 comma 5 del d.lgs. 31.03.2023 n.36)

**Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale.**

**CIG: A02B0C332A - CUP: E12D23000110001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull' "Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022, con il presente atto formale

### **VISTO**

- l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;
- l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con

condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

- la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull'“Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta” del 03/02/2022;
- la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, “in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”;
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, a seguire denominato Codice degli Appalti, in particolare il comma 5 dell'art. 17 secondo il quale “l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- il D.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;
- la legge 24.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali, pubblicata sulla G.U. n.104 del 05.05.22023*;

#### **PREMESSO CHE**

- Con Protocollo del 30 maggio 2022, l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Cultura e, nello specifico, la Direzione Generale Archivi e la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, la Regione Piemonte, la Città di Torino, il Politecnico e l'Università degli Studi di Torino hanno sottoscritto un'Intesa volta alla riqualificazione della storica Manifattura Tabacchi, di proprietà demaniale per ivi insediare un nuovo Polo Culturale;
- come previsto dall'art. 5 del suddetto Protocollo di Intesa, in data 21/11/2023 è stato sottoscritto un Accordo attuativo per definire e coordinare - tramite integrazione dei soggetti sottoscrittori e di eventuali ulteriori interlocutori - le azioni per la realizzazione del Progetto e determinare gli obiettivi, i tempi, le modalità di svolgimento e le risorse finanziarie messe a disposizione dai soggetti sottoscrittori;
- con nota prot. n. 2023/13162/DR-TO del 10/11/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il concorso in oggetto l'Arch. Davide Alessandro Napoli;

- con la Determinazione n. 209/2023, Prot. n. 2023/13304/DR-TO del 14/11/2023 è stato indetto il Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale;
- con la Determinazione n. 212/2023, prot. n. 2023/13375/DR-TO del 15/11/2023 è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto per la fornitura della licenza d'uso, a titolo gratuito, da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, della piattaforma web "Concorrimi", al fine di gestire le operazioni del Concorso di progettazione, e della fornitura del servizio di ospitazione e manutenzione dell'istanza web di concorso (Contratto di Fornitura Servizio di Housing e Assistenza sistemistica) attivabile mediante piattaforma web-based "Concorrimi" all'operatore economico Navarca S.r.l., per una durata di 12 mesi decorrenti dal 20/11/2023;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S222 - 696573-2023-IT in data 17/11/2023 e sulla GURI, V serie speciale n. 134 in data 20/11/2023;
- in data 21/11/2023 la documentazione del concorso è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma *web-based* "Concorrimi", nonché successivamente su due quotidiani a diffusione nazionale, due locali e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Contratti Pubblici, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.7 dello stesso D. Lgs. 36/2023;
- in accordo con il Disciplinare di Concorso, scaduto il termine di presentazione delle proposte progettuali relative alla prima fase del concorso, fissato alle ore 16:00 del 16/01/2024, è stato pubblicato sulla piattaforma dedicata *Concorrimi* e sul profilo del Committente, l'elenco dei n. 41 codici alfanumerici, con garanzia di anonimato, attribuiti ai concorrenti convalidati in prima fase dal sistema telematico;
- con determina n. 6/2024, prot. n. 2024/839/DR-TO del 24/01/2024 sono stati nominati la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;
- ad esito della procedura di verifica di incompatibilità e astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 avviata sui componenti nominati della Commissione giudicatrice, due membri effettivi hanno rimesso l'incarico all'Ente Banditore;
- con determina n. 10/2024 del 29/01/2024 la Stazione appaltante ha, quindi, nominato due nuovi membri effettivi che, verificate le possibili cause di incompatibilità, hanno accettato l'incarico;
- per effetto di tali sostituzioni, la Commissione designata con determina prot. n. 6/2024 del 24/01/2024 e successiva determina n. 10/2024 del 29/01/2024 di rettifica e integrazione, è risultata composta come di seguito:

Membr

- Arch. Filippo Salucci, con funzione di Presidente, designato dall'Agenzia del Demanio;
- Arch. Emanuela Canevaro, designato dal Comune di Torino;
- Dott. Stefano Benedetto, designato dal Ministero della Cultura;

- Ing. Dario Gulino, designato dal Ministero della Giustizia;
- Arch. Maria Cristina Milanese, designato dall'Ordine degli Architetti di Torino;

Membri supplenti:

- Ing. Letizia Gabrielli, designato dall'Agenzia del Demanio;
- ad esito dei lavori della Commissione, con verbale prot. 2423 del 23/02/2024 pubblicato contestualmente sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e su piattaforma "Concorrimi", la stessa, sulla base delle valutazioni ivi riportate, ha individuato **le 5 migliori proposte progettuali**, per l'ammissione alla seconda fase:
  - progr. 8 - codice 84ZF6Z22MF97
  - progr. 16 - codice FE2M29C9FFCZ
  - progr. 19 - codice GP38GGQQ2NV2
  - progr. 30 - codice QSHTBLBM9Z5R
  - progr. 32 - codice RG9BA7AL462M
- detti codici, mantenendo garanzia di anonimato, sono stati quindi ammessi alla seconda fase del concorso attraverso specifica funzione della piattaforma "Concorrimi", attivata sul profilo del RUP;
- scaduto il termine di presentazione delle proposte progettuali relative alla seconda fase del concorso, fissato alle ore 16:00 del 22/04/2024, è stato pubblicato, sulla succitata piattaforma dedicata e sul profilo del Committente, l'elenco dei n. 5 codici alfanumerici attribuiti ai concorrenti convalidati in seconda fase dal sistema telematico;
- ad esito dei lavori della Commissione, con verbale prot. 6147 del 16/05/2024 trasmesso al RUP, la stessa, sulla base delle valutazioni ivi riportate, ha dato atto di aver effettuato per ciascun progetto la valutazione di merito secondo i criteri stabiliti dal Disciplinare del Concorso, definendo la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	Codice	CRITERI							TOT.
		C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	
1°	GP38GGQQ2NV2	16,6	12,6	7,4	17,8	4,6	7,8	10,8	77,6
2°	84ZF6Z22MF97	16	11,6	6,4	12	8	7	13	74
3°	QSHTBLBM9Z5R	11,8	11,2	5,2	17	7,8	8	12	73
4°	RG9BA7AL462M	12,6	9,6	5,4	18	4,2	6	9,8	65,6
5°	FE2M29C9FFCZ	11	10,8	7	7,2	7	7	9	59

- in data 17/05/2024, in seduta pubblica telematica tramite link "Microsoft Teams", come da verbale n. 1 prot. n. 2024/6215/DR-TO di pari data, si è riunito il Seggio di gara, nominato come sopra indicato, per l'espletamento delle operazioni relative al Concorso svolte sulla piattaforma informatica "Concorrimi" e, a seguito di conferma della classifica provvisoria da parte dello stesso Seggio con apposita funzione, il Sistema ha provveduto automaticamente all'associazione dei codici alfanumerici ai nominativi dei corrispondenti concorrenti, con il seguente esito:

Posizione provvisoria	Codice Piattaforma II Fase	Progettisti
1°	GP38GGQQ2NV2	Carli Jacopo - progettista (capogruppo) Weber Filippo - progettista De Robertis Niccolo' - progettista Stignani Antonio - progettista De Niederhausern Giovanni - progettista Chiaro Gianluigi - consulente Toniato Enrico - consulente Morichi Gloria - collaboratore Bolognini Davide - progettista Bonelli Vittorio - collaboratore Vacchina Guido - progettista Rollino Luca - progettista
2°	84ZF6Z22MF97	Rionda Elena - progettista (capogruppo) Bortolotti Emanuele Guido Maria - progettista Cardinale Giovanni - progettista Danesi Antonio - progettista Griginis Alessia - progettista Prot Mathilde Amelie - progettista Ferrari Alberto - progettista
3°	QSHTBLBM9Z5R	Femia Alfonso - progettista (capogruppo) Giacosa Luca Massimo - progettista Fruscione Carmelo - progettista
4°	RG9BA7AL462M	Rossi Prodi Fabrizio - progettista (capogruppo) Brugo Marco - progettista Brugo Marco – progettista Naldi Mario - progettista
5°	FE2M29C9FFCZ	Vazquez Consuegra Guillermo - progettista (capogruppo) Paci Federico - progettista Antinori Alberto - progettista Testa Ugo - progettista Gueltrini Paolo - progettista

- in data 21/05/2024, come da verbale n. 2 Prot. n. 2024/6291/DR-TO di pari data, ad esito della seduta telematica accessibile tramite link “Microsoft Teams”, il Seggio di Gara ha provveduto sulla piattaforma informatica “Concorrimi”, attraverso il profilo del RUP, a scaricare il file .pdf contenente l’elenco completo di tutti i n. 41 partecipanti con l’associazione dei codici alfanumerici ai nominativi dei corrispondenti concorrenti, riportati in ordine progressivo in funzione della data e ora di presentazione delle proposte;
- ad esito delle attività del Seggio di Gara, con verbale n. 3 del 19/06/2024 assunto al prot. n. 2024/7650/DR-TO, sono stati dichiarati ammessi alla successiva fase della procedura i seguenti operatori economici:
  - RT costituendo SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandataria) e mandanti gli operatori economici: STAIN ENGINEERING S.r.l. – VIBES S.r.l. – Ing. Mathilde Amelie Prot – GPA S.r.l. – FACES ENGINEERING S.r.l. – AG&P Greenscape S.r.l.;
  - RT costituendo STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. (mandataria) e mandanti gli operatori economici: Geol. ANTINORI ALBERTO – NOVIGOS TECNO S.r.l. – GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO

SLP Società a Responsabilità Limitata Unipersonale s.r.l.u. – Dott. Agronomo GUELTRINI PAOLO;

e dichiarati ammessi con riserva, per le motivazioni ivi contenute, i seguenti operatori economici:

- RT costituendo EUTROPIA ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO (mandataria) e mandanti gli operatori economici: LESS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - PININFARINA S.p.A. - WEBER ARCHITECTS S.r.l. - AEI PROGETTI S.r.l. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO S.r.l. - GEOL. DAVIDE BOLOGNINI;
- RT costituendo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. (mandataria) e mandanti gli operatori economici: POLITECNA EUROPA S.r.l. – Dott. Forestale FRUSCIONE CARMELO;
- RT costituendo ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. (mandataria) e mandanti gli operatori economici: AI ENGINEERING S.r.l. – AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE – Dott. Geol. NALDI MARIO.

In pari data è stato, quindi, attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di acquisire, dagli operatori ammessi con riserva, i chiarimenti e le integrazioni necessarie;

- il Seggio di Gara, acquisita entro la scadenza del termine fissato di cui al punto precedente la documentazione integrativa del soccorso istruttorio, con verbale n. 4 del 26/06/2024 - assunto al prot. n. 2024/7925/DR-TO - ha ammesso i suddetti operatori economici alla successiva fase della procedura;
- il RUP ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dai n. 5 operatori economici finalisti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione al Concorso;
- in data 26/09/2024 il RUP con la propria relazione di proposta di aggiudicazione, di cui al prot. n. 2024/11608/DR-TO, ha descritto lo svolgimento delle operazioni di gara ed ha rendicontato sulle verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico partecipante in sede di partecipazione al Concorso;

#### CONSIDERATO CHE

- come previsto al paragrafo 19 "Proclamazione del Vincitore" del Disciplinare del Concorso, l'Ente banditore procede all'aggiudicazione al concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria solo ad esito dell'esame della documentazione amministrativa dei 5 finalisti, di eventuale soccorso istruttorio, della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione al Concorso;
- a conclusione delle operazioni, la Commissione Giudicatrice con verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024 ha proposto alla Stazione Appaltante la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	Codice	CRITERI							TOT.
		C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	
1°	GP38GGQQ2NV2	16,6	12,6	7,4	17,8	4,6	7,8	10,8	77,6
2°	84ZF6Z22MF97	16	11,6	6,4	12	8	7	13	74
3°	QSHTBLBM9Z5R	11,8	11,2	5,2	17	7,8	8	12	73
4°	RG9BA7AL462M	12,6	9,6	5,4	18	4,2	6	9,8	65,6
5°	FE2M29C9FFCZ	11	10,8	7	7,2	7	7	9	59

- il Seggio di gara, richiamato il verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024 della Commissione giudicatrice, ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai cinque finalisti e, ad esito di detta verifica nonché delle integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, ha confermato la graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice ed ha ammesso tutti e cinque gli Operatori economici alle successive fasi della procedura;
- il RUP ha avviato la verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dai cinque concorrenti classificati in graduatoria provvisoria, presentatisi tutti in RT costituendo e aventi come mandanti gli operatori economici sopra riportati;
- le verifiche hanno avuto esito positivo;
- risultano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura, e sulla piattaforma web "Concorrimi", tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

### **VISTO**

- l'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il paragrafo 19 del Disciplinare del Concorso;
- la relazione istruttoria del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n. 2024/11608/DR-TO del 26/09/2024;
- gli atti del procedimento come sopra descritti;
- tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e tutto quanto sopra riportato costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di dare atto che è stato verificato il possesso dei requisiti in capo a tutti e cinque i finalisti;
- di dare atto di aver esaminato la proposta formulata dal RUP, prot. n. 2024/11608/DR-TO del 26/09/2024 e di ritenerla legittima e conforme all'interesse pubblico;
- di approvare, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, prot. n. 2024/11608/DR-TO del 26/09/2024, unitamente alle operazioni di gara e pertanto a tutti gli atti del procedimento ed ai verbali di gara:
  - Verbale COMMISSIONE - PRIMA FASE prot. n. 2024/2426/DR-TO del 23/02/2024;
  - Verbale COMMISSIONE - SECONDA FASE prot. n. 2024/6147/DR-TO del 16/05/2024;
  - Verbale SEGGIO DI GARA n.1 - prot. n. 2024/6215/DR-TO del 17/05/2024;
  - Verbale SEGGIO DI GARA n.2 - prot. n. 2024/6291/DR-TO del 21/05/2024;
  - Verbale SEGGIO DI GARA n.3 - prot. n. 2024/7650/DR-TO del 19/06/2024;
  - Verbale SEGGIO DI GARA n.4 - prot. n. 2024/7925/DR-TO del 26/06/2024;
- di dare atto che a seguito dei lavori della Commissione giudicatrice, del Seggio di gara e delle verifiche dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dai cinque finalisti in sede di partecipazione al Concorso, accertando la sussistenza degli stessi, la graduatoria definitiva è la seguente:

Graduatoria	Codice	CRITERI							TOT.
		C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	
1°	GP38GGQQ2NV2	16,6	12,6	7,4	17,8	4,6	7,8	10,8	77,6
2°	84ZF6Z22MF97	16	11,6	6,4	12	8	7	13	74
3°	QSHTBLBM9Z5R	11,8	11,2	5,2	17	7,8	8	12	73
4°	RG9BA7AL462M	12,6	9,6	5,4	18	4,2	6	9,8	65,6
5°	FE2M29C9FFCZ	11	10,8	7	7,2	7	7	9	59

- di disporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, del *Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione di un primo lotto del Polo Archivistico all'interno del più ampio progetto di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino per la creazione di un nuovo Polo Culturale - CUP: E12D23000110001- CIG: A02B0C332A* in favore dell'operatore economico primo classificato in RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria Eutropia Architettura Società a Responsabilità Limitata tra Professionisti, con sede in via Arnolfo 43 Firenze, 50121, CF/PIVA 06637330488 (in ragione della modifica dei dati societari comunicati con nota prot. n. 2024/7893/DR-TO del 25/06/2024), pec: eutropia-architettura@pec.it, Amministratore unico: Jacopo Carli e con le seguenti mandanti: PININFARINA S.p.A. (mandante), WEBER ARCHITECTS S.r.l. (mandante), MCM INGEGNERIA S.r.l. (mandante), AEI PROGETTI S.r.l. (mandante), LESS S.r.l. (mandante), PAISA' - ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO S.r.l. (mandante) e GEOL. DAVIDE BOLOGNINI (mandante);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche condotte, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione;
- di dare atto che:
  - il suddetto costituendo RT, vincitore del concorso, riceverà un premio e un compenso professionale, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), pari a un totale di **€ 393.309,51** (euro trecentonovantatremilatrecentonove/51), al netto di oneri previdenziali e dell'IVA se dovuti, così dettagliato:
    - Importo contrattuale pari a **€ 378.182,22 (euro trecentosettantottomilacentottantadue/22)** e rimborso spese pari a **€ 15.127,29** (euro quindicimilacentoventisette/29), al netto di oneri previdenziali e IVA se dovuti;
    - a ciascuno dei successivi 4 (quattro) concorrenti finalisti sarà corrisposto, a titolo di riconoscimento di partecipazione, un rimborso spese di **€ 15.127,29** (euro quindicimilacentoventisette/29), al netto di oneri previdenziali e IVA se dovuti.
- di dare atto che il quadro economico di aggiudicazione risulta pari ad € 603.000,00;
- di dare atto che la proposta progettuale e l'offerta di gestione informativa presentate dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria *Eutropia Architettura S.R.L.T.P.*, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- di dare atto che il vincitore del Concorso dovrà perfezionare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) - come previsto e meglio dettagliato al § 7.3 del DIP/Capitolato Tecnico Prestazionale (ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023) - **entro 90** (novanta) **giorni** decorrenti dall'avvio del servizio, successivo alla stipula del contratto;

- di dare atto che per la stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva nei modi previsti dall'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto solo dopo aver atteso il termine del cd. *stand still*, secondo le previsioni dell'art.18, comma 3 del Codice;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto;
- di dare atto che, sulla base dell'effettiva disponibilità dei fondi, la Stazione Appaltante si riserva di affidare al soggetto vincitore della procedura concorsuale il successivo livello di progettazione (progetto esecutivo) del Lotto 1, ai sensi dell'art. 46, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, nonché, relativamente agli ulteriori Lotti individuati dalla Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, potranno essere affidati opzionalmente le attività di progettazione dei singoli Lotti, come meglio individuati nel DIP, anche successivi per fasi temporali in virtù delle diverse forme, tempistiche e modalità di relativo finanziamento;
- di disporre che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione a mezzo pec agli operatori economici del provvedimento di aggiudicazione secondo quanto previsto dagli articoli 90 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di procedere alla pubblicazione del provvedimento nelle forme previste dall'art. 111 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato con i limiti di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 adottato in data 17/12/2015 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
*ing. Sebastiano Caizza*