

Torino, 26/06/2024
Prot. n. 2024/7925/DR-TO

SEGGIO DI GARA VERBALE N. 4

Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale.

CIG: A02B0C332A

CUP: E12D23000110001

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **26** del mese di **giugno**, alle ore 15:00, in seduta pubblica telematica tramite l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative al Concorso in epigrafe indicato, svolto sulla piattaforma informatica "Concorrimi" messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Milano (<http://www.manifatturatabacchitorino.concorrimi.it>), il Seggio di gara all'uopo nominato con determina n. 6/2024, prot. n. 2024/839/DR-TO del 24/01/2024, rettificata e integrata con Determina n. 10/2024 Prot. n. 2024/1029/DR-TO del 29/01/2024, composto come segue:

- Arch. Davide Alessandro Napoli – Presidente e RUP;
- Arch. Antonina Sturniolo - componente;
- Dott.ssa Antonella Franco – componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente dà atto che della stessa è stato dato avviso sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma informatica "Concorrimi" e che è, altresì, presente tramite collegamento Teams il professionista che ne ha fatto richiesta di partecipazione, e precisamente: Arch. Vittorio Bonelli (per Eutropia Architettura SRLTP).

Il Presidente, RUP del Concorso, premette che:

- ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi, riportati nel verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024, è la seguente:

Graduatoria	Codice	CRITERI							TOT.
		C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	
1°	GP38GGQQ2NV2	16,6	12,6	7,4	17,8	4,6	7,8	10,8	77,6
2°	84ZF6Z22MF97	16	11,6	6,4	12	8	7	13	74
3°	QSHTBLBM9Z5R	11,8	11,2	5,2	17	7,8	8	12	73
4°	RG9BA7AL462M	12,6	9,6	5,4	18	4,2	6	9,8	65,6
5°	FE2M29C9FFCZ	11	10,8	7	7,2	7	7	9	59

- in seduta pubblica del 17/05/2024 il Seggio, attraverso apposita funzione del Sistema, ha proceduto all'associazione dei codici alfanumerici ai nominativi dei corrispondenti concorrenti, giusta verbale di Seggio n. 1 Prot. n. 2024/6215/DR-TO del 17/05/2024, riportando di seguito la graduatoria provvisoria dei concorrenti così come riportati da Sistema:

Posizione provvisoria	Codice Piattaforma II Fase	Progettisti
1°	GP38GGQQ2NV2	Carli Jacopo - progettista (capogruppo) Weber Filippo - progettista De Robertis Niccolo' - progettista Stignani Antonio - progettista De Niederhausern Giovanni - progettista Chiaro Gianluigi - consulente Toniato Enrico - consulente Morichi Gloria - collaboratore Bolognini Davide - progettista Bonelli Vittorio - collaboratore Vacchina Guido - progettista Rollino Luca – progettista
2°	84ZF6Z22MF97	Rionda Elena - progettista (capogruppo) Bortolotti Emanuele Guido Maria - progettista Cardinale Giovanni - progettista Danesi Antonio - progettista Griginis Alessia - progettista Prot Mathilde Amelie - progettista Ferrari Alberto – progettista
3°	QSHTBLBM9Z5R	Femia Alfonso - progettista (capogruppo) Giacosa Luca Massimo - progettista Fruscione Carmelo – progettista
4°	RG9BA7AL462M	Rossi Prodi Fabrizio - progettista (capogruppo) Brugo Marco - progettista Brugo Marco – progettista Naldi Mario – progettista
5°	FE2M29C9FFCZ	Vazquez Consuegra Guillermo - progettista (capogruppo) Paci Federico - progettista Antinori Alberto - progettista Testa Ugo - progettista Gueltrini Paolo – progettista

- nella medesima seduta del 17/05/2024 è stato scaricato il file .pdf della classifica provvisoria ed è stata salvata la Documentazione amministrativa (Busta A) di 1° e 2° Fase di tutti i concorrenti sul server della Stazione Appaltante, in una cartella dedicata, unitamente alla password "archivi" generata dal Sistema;
- pertanto, secondo la graduatoria provvisoria dalla Commissione Giudicatrice, giusta verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024, la migliore proposta progettuale è quella presentata dal concorrente:
 - o *Carli Jacopo (capogruppo), Weber Filippo, De Robertis Niccolò, Stignani Antonio, De Niederhausern Giovanni, Chiaro Gianluigi, Toniato Enrico, Morichi Gloria, Bolognini Davide, Bonelli Vittorio, Vacchina Guido, Rollino Luca.*
- in seduta pubblica del 21/05/2024, giusta verbale n. 2 Prot. n. 2024/6291/DR-TO, il Seggio, attraverso apposita funzione del Sistema, ha proceduto a scaricare il file .pdf contenente l'elenco di tutti i 41 partecipanti di prima fase alla procedura concorsuale in oggetto, riportati in ordine progressivo in funzione della data e ora di presentazione delle proposte;
- come riportato al paragrafo 19 - Proclamazione del Vincitore del Disciplinare di concorso: *"Ad esito dell'esame della documentazione amministrativa dei 5 finalisti, di eventuale soccorso istruttorio, della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione al Concorso, l'Ente banditore procede all'aggiudicazione (proclamazione del vincitore), che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023".*

Per quanto precede, è stata esaminata la documentazione amministrativa di tutti e 5 i finalisti.

Ad esito di detta valutazione, giusta verbale di Seggio n. 3 Prot. n. 2024/7650/DR-TO del 19/06/2024, sono stati dichiarati ammessi alla successiva fase della procedura i seguenti operatori economici:

- RT costituendo SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandataria);
- RT costituendo STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. (mandataria);

e dichiarati ammessi con riserva, per le motivazioni ivi contenute, i seguenti operatori economici:

- RTI costituendo EUTROPIA ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO (mandataria);
- RT costituendo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. (mandataria);
- RT costituendo ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. (mandataria).

In data 19/06/2024 è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di acquisire, dagli operatori ammessi con riserva, i chiarimenti/integrazioni necessari.

Entro il termine di scadenza fissato al 26/06/2024, tutti gli operatori ammessi con riserva hanno riscontrato dette richieste.

Tanto premesso, il Seggio di gara avvia l'esame della documentazione integrativa prodotta, come di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	RTI costituendo EUTROPIA ARCHITETTURA SRLTP (mandataria) * (* per sopravvenuta modifica della forma societaria dell'operatore comunicata a mezzo PEC con nota del 25/06/2024 assunta al prot. 7893 del 26/06/2024	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il Seggio di gara dà atto che l'operatore, con nota acquisita al protocollo n. 7896 del 26/06/2024, ha dichiarato che: - relativamente al Gruppo di lavoro, il professionista "Responsabile progettazione paesaggistica di aree verdi in ambito urbano" è l'Arch. Jacopo Carli, in luogo di Antonio Stignani indicato per mero errore nella compilazione del nominativo del professionista; - con riferimento alle capacità tecnico-professionali del mandante AEI PROGETTI S.r.l., il servizio indicato per la categoria di opere S.03 è stato eseguito da febbraio a dicembre 2022 e la relativa attestazione è stata rilasciata in data 05/03/2024. La documentazione integrativa trasmessa risulta conforme alla <i>lex specialis</i> e pertanto il Seggio dichiara l'operatore ammesso alla successiva fase della procedura.		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	RT costituendo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. (mandataria)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il Seggio di gara dà atto che l'operatore, con nota acquisita al protocollo n. 7735 del 20/06/2024, ha trasmesso la Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del raggruppamento. La documentazione integrativa trasmessa risulta conforme alla <i>lex specialis</i> e pertanto il Seggio dichiara l'operatore ammesso alla successiva fase della procedura.		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	RT costituendo ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. (mandataria)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il Seggio di gara dà atto che l'operatore, con nota acquisita al protocollo n. 7716 del 20/06/2024, ha trasmesso il patto associativo del mandante AI STUDIO – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE. La documentazione integrativa trasmessa risulta conforme alla <i>lex specialis</i> e pertanto il Seggio dichiara l'operatore ammesso alla successiva fase della procedura.		

Richiamato il verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024 della Commissione giudicatrice, il Presidente, ad esito dei lavori, ammette gli Operatori economici alle successive fasi della procedura.

Alle ore 15:10 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara e conclude le operazioni del Seggio.

Il presente verbale, che si compone di 5 (cinque) pagine, sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Davide Alessandro Napoli – Presidente e RUP;

Arch. Antonina Sturniolo - componente;

Dott.ssa Antonella Franco - componente e segretario verbalizzante.