

Torino, 19/06/2024
Prot. n. 2024/7650/DR-TO

SEGGIO DI GARA VERBALE N. 3

Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale.

CIG: A02B0C332A

CUP: E12D23000110001

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **31** del mese di **maggio**, alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica tramite l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative al Concorso in epigrafe indicato, svolto sulla piattaforma informatica "Concorrimi" messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Milano (<http://www.manifatturatabacchitorino.concorrimi.it>), il Seggio di gara all'uopo nominato con determina n. 6/2024, prot. n. 2024/839/DR-TO del 24/01/2024, rettificata e integrata con Determina n. 10/2024 Prot. n. 2024/1029/DR-TO del 29/01/2024, composto come segue:

- Arch. Davide Alessandro Napoli – Presidente e RUP;
- Arch. Antonina Sturniolo - componente;
- Dott.ssa Antonella Franco – componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente dà atto che della stessa è stato dato avviso sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma informatica "Concorrimi" e che sono, altresì, presenti tramite collegamento Teams i professionisti che ne hanno fatto richiesta di partecipazione, e precisamente: Arch. Vittorio Bonelli (per Eutropia Architettura), Davide Mijno (per LESS S.r.l.) e Valentina Pieri (per Eutropia Architettura).

Il Presidente, RUP del Concorso, premette che:

- ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi, riportati nel verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024, è la seguente:

Graduatoria	Codice	CRITERI							TOT.
		C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	C.7	
1°	GP38GGQQ2NV2	16,6	12,6	7,4	17,8	4,6	7,8	10,8	77,6
2°	84ZF6Z22MF97	16	11,6	6,4	12	8	7	13	74
3°	QSHTBLBM9Z5R	11,8	11,2	5,2	17	7,8	8	12	73
4°	RG9BA7AL462M	12,6	9,6	5,4	18	4,2	6	9,8	65,6
5°	FE2M29C9FFCZ	11	10,8	7	7,2	7	7	9	59

- in seduta pubblica del 17/05/2024 il Seggio, attraverso apposita funzione del Sistema, ha proceduto all'associazione dei codici alfanumerici ai nominativi dei corrispondenti concorrenti, giusta verbale di Seggio n. 1 Prot. n. 2024/6215/DR-TO del 17/05/2024, riportando di seguito la graduatoria provvisoria dei concorrenti così come riportati da Sistema:

Posizione provvisoria	Codice Piattaforma II Fase	Progettisti
1°	GP38GGQQ2NV2	Carli Jacopo - progettista (capogruppo) Weber Filippo - progettista De Robertis Niccolo' - progettista Stignani Antonio - progettista De Niederhausern Giovanni - progettista Chiaro Gianluigi - consulente Toniato Enrico - consulente Morichi Gloria - collaboratore Bognini Davide - progettista Bonelli Vittorio - collaboratore Vacchina Guido - progettista Rollino Luca – progettista
2°	84ZF6Z22MF97	Rionda Elena - progettista (capogruppo) Bortolotti Emanuele Guido Maria - progettista Cardinale Giovanni - progettista Danesi Antonio - progettista Griginis Alessia - progettista Prot Mathilde Amelie - progettista Ferrari Alberto – progettista
3°	QSHTBLBM9Z5R	Femia Alfonso - progettista (capogruppo) Giacosa Luca Massimo - progettista Fruscione Carmelo – progettista
4°	RG9BA7AL462M	Rossi Prodi Fabrizio - progettista (capogruppo) Brugo Marco - progettista Brugo Marco – progettista Naldi Mario – progettista
5°	FE2M29C9FFCZ	Vazquez Consuegra Guillermo - progettista (capogruppo) Paci Federico - progettista Antinori Alberto - progettista Testa Ugo - progettista Gueltrini Paolo – progettista

- nella medesima seduta del 17/05/2024 è stato scaricato il file .pdf della classifica provvisoria ed è stata salvata la Documentazione amministrativa (Busta A) di 1° e 2° Fase di tutti i concorrenti sul server della Stazione Appaltante, in una cartella dedicata, unitamente alla password "archivi" generata dal Sistema;
- pertanto, secondo la graduatoria provvisoria dalla Commissione Giudicatrice, giusta verbale prot. n. 6147 del 16/05/2024, la migliore proposta progettuale è quella presentata dal concorrente:
 - o *Carli Jacopo (capogruppo), Weber Filippo, De Robertis Niccolò, Stignani Antonio, De Niederhausern Giovanni, Chiaro Gianluigi, Toniato Enrico, Morichi Gloria, Bolognini Davide, Bonelli Vittorio, Vacchina Guido, Rollino Luca.*
- in seduta pubblica del 21/05/2024, giusta verbale n. 2 Prot. n. 2024/6291/DR-TO, il Seggio, attraverso apposita funzione del Sistema, ha proceduto a scaricare il file .pdf contenente l'elenco di tutti i 41 partecipanti di prima fase alla procedura concorsuale in oggetto, riportati in ordine progressivo in funzione della data e ora di presentazione delle proposte;
- come riportato al paragrafo 19 - Proclamazione del Vincitore del Disciplinare di concorso: *"Ad esito dell'esame della documentazione amministrativa dei 5 finalisti, di eventuale soccorso istruttorio, della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione al Concorso, l'Ente banditore procede all'aggiudicazione (proclamazione del vincitore), che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs.36/2023".*

Per quanto precede, si procederà all'esame della documentazione amministrativa di tutti e 5 i finalisti.

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, il Presidente dà atto che sarà verificato che la documentazione prodotta da tutti gli operatori di cui alla classifica provvisoria sia firmata da soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, riportando per ciascun operatore l'esito di tale verifica nelle sottostanti tabelle.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti, seguendo l'ordine riportato nella graduatoria provvisoria:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	RTI costituendo EUTROPIA ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
Nella domanda di partecipazione di prima Fase del concorso il concorrente si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, come di seguito dettagliato: EUTROPIA ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO – mandataria, WEBER ARCHITECTS S.r.l. – mandante, AEI PROGETTI S.r.l. – mandante, PININFARINA S.p.A. – mandante, PAISA' - ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO S.r.l. – mandante. Nella domanda di partecipazione di seconda Fase del concorso, così come previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di concorso, il concorrente dichiara di voler ampliare la modalità di partecipazione indicata in prima Fase e si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, indicando le quote di spettanza e le parti di servizio di ciascun componente, come di seguito riportato: EUTROPIA ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO – mandataria (27,5%), PININFARINA S.p.A. – mandante (17%), WEBER ARCHITECTS S.r.l. – mandante (10,5%), MCM INGEGNERIA S.r.l. – mandante (17%), AEI PROGETTI S.r.l. - mandante (14,5%), LESS S.r.l. - mandante (10%), PAISA' - ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO S.r.l. –		

mandante (2,5%) e GEOL. DAVIDE BOLOGNINI – mandante (1%).

Il Seggio di gara dà atto di aver verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti tramite <https://vol.ca.notariato.it/it>. I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente.

Alle ore 12:19 del 31/05/2024 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 10:00 del 14/06/2024 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Constatata la regolare costituzione della stessa, il Presidente dà atto che della presente seduta è stato dato avviso sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma informatica "Concorrimi" e che non è stata presentata alcuna richiesta di partecipazione.

Il Seggio di gara riprende con la valutazione della busta amministrativa del concorrente n. 1 in graduatoria.

Il Seggio dà atto che, come richiesto al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, il concorrente ha riportato nella domanda di partecipazione tutti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti.

In particolare, però, si rileva che nella stessa domanda di partecipazione, con riferimento alle capacità tecnico-professionali del mandante **AEI PROGETTI S.r.l.**, per la categoria di opere S.03, l'operatore economico riporta un servizio relativo all'anno 2024. Tale indicazione non è coerente con quanto richiesto all'art. 3 del Bando/Disciplinare di concorso che riporta: *"...avvenuta esecuzione, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura concorsuale, di servizi di architettura e ingegneria, svolti anche in favore dei privati, relativi a lavori analoghi, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere", in riferimento all'elencazione di cui al DM 17/06/2016"*.

Inoltre, relativamente al Gruppo di lavoro, il Seggio rileva che il concorrente, nella domanda di partecipazione, ha indicato Antonio Stignani quale professionista *"Responsabile progettazione paesaggistica di aree verdi in ambito urbano"*, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Ravenna, e che lo stesso ha titolo di studio non coerente con quanto riportato nel Disciplinare di concorso.

Per il suddetto professionista Responsabile, infatti, è richiesta la Laurea magistrale o quinquennale in Architettura/Pianificazione Urbanistica, e iscrizione Architetto/Pianificatore/Paesaggista alla sezione A del relativo Albo Professionale.

In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.

Il Seggio dà atto che è rispettata la condizione di partecipazione richiesta al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, concernente la presenza di almeno un giovane professionista ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. e l'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Nel DGUE, il costituendo RTP dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione e che non intende avvalersi del subappalto.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo, fornendo la relativa

dichiarazione.

Il Passoe è 8156-9393-4080-8945.

Ciascun operatore facente parte del raggruppamento ha prodotto il Patto di integrità che è conforme a quanto richiesto.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Nella documentazione amministrativa prodotta è presente la Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del raggruppamento.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	RT costituendo SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandataria)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Nella domanda di partecipazione di prima Fase del concorso il concorrente si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, come di seguito dettagliato: SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – mandataria, AG&P Greenscape S.r.l. – mandante, GPA S.r.l. – mandante, STAIN ENGINEERING S.r.l. – mandante, VIBES S.r.l. – mandante, ing. Mathilde Amelie Prot – mandante. Nella domanda di partecipazione di seconda Fase del concorso, così come previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di concorso, il concorrente dichiara di voler ampliare la modalità di partecipazione indicata in prima Fase e si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, indicando le quote di spettanza e le parti di servizio di ciascun componente, come di seguito riportato: SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – mandataria (49,50%), STAIN ENGINEERING S.r.l. – mandante (23,00%), VIBES S.r.l. – mandante (1,50%), ing. Mathilde Amelie Prot – mandante (3,00%), GPA S.r.l. – mandante (15,50%), FACES ENGINEERING S.r.l. – mandante (3,00%) e AG&P Greenscape S.r.l. – mandante (4,50%). Il Seggio di gara dà atto di aver verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti tramite https://vol.ca.notariato.it/it. I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente. Il Seggio dà atto che, come richiesto al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, il concorrente ha riportato nella domanda di partecipazione tutti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti, maturati nel triennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale. Relativamente al Gruppo di lavoro di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso è rispettato il requisito richiesto della “Struttura Operativa Minima” di professionisti. Il Seggio dà, inoltre, atto che è rispettata la condizione di partecipazione richiesta al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, concernente la presenza di almeno un giovane professionista ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. e l'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.		

Nel DGUE, il costituendo RTP dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione mentre dichiara che intende avvalersi del subappalto entro i limiti previsti dalla *lex specialis* e dalla normativa vigente per le attività ivi riportate.

Il Seggio di gara dà atto che nella documentazione amministrativa della Prima Fase prodotta dall'operatore è presente la comprova di pagamento dell'imposta di bollo e la relativa dichiarazione.

Il Passoe è 6260-0729-9862-4594.

Il Seggio dà atto che il costituendo raggruppamento ha prodotto un unico Patto di integrità con la dichiarazione congiunta da parte di tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento e dagli stessi sottoscritto digitalmente.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Nella documentazione amministrativa prodotta è presente la Dichiarazione impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del raggruppamento.

Il Seggio di gara dà, quindi, atto che la documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di concorso e, pertanto, propone l'ammissione dell'operatore economico RT costituendo SETTANTA7 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandataria) alla successiva fase della procedura.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	RT costituendo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
Nella domanda di partecipazione di prima Fase del concorso il concorrente si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, come di seguito dettagliato: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. (mandataria) e POLITECNA EUROPA S.r.l. (mandante). Nella domanda di partecipazione di seconda Fase del concorso, così come previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di concorso, il concorrente dichiara di voler ampliare la modalità di partecipazione indicata in prima Fase e si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, indicando le quote di spettanza e le parti di servizio di ciascun componente, come di seguito riportato: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. – mandataria (58%), POLITECNA EUROPA S.r.l. – mandante (41%) e dott. Forestale FRUSCIONE CARMELO – mandante (1%). Il Seggio dà atto che, come richiesto al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, il concorrente ha riportato nella domanda di partecipazione tutti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti, maturati nel triennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale.		

Il Seggio di gara dà, inoltre, atto di aver verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti tramite <https://vol.ca.notariato.it/it>. I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente.

Relativamente al Gruppo di lavoro di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso è rispettato il requisito richiesto della "Struttura Operativa Minima" di professionisti.

Il Seggio dà atto che è rispettata la condizione di partecipazione richiesta al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, concernente la presenza di almeno un giovane professionista ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. e l'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Nel DGUE, il costituendo RTP dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione mentre dichiara che intende avvalersi del subappalto entro i limiti previsti dalla *lex specialis* e dalla normativa vigente per le attività ivi riportate.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo, fornendo la relativa dichiarazione.

Il Passoe è 9005-4724-3603-7783.

Ciascun operatore facente parte del raggruppamento ha prodotto il Patto di integrità che è conforme a quanto richiesto.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Il Seggio di gara dà, altresì, atto che nella documentazione amministrativa prodotta non è presente la Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del raggruppamento.

Seppur tale informazione sia parzialmente reperibile nella domanda di partecipazione, il Seggio rileva che al paragrafo 13 del Disciplinare di concorso è richiesto al concorrente di produrre l'atto di costituzione del RTP (se già costituito) ovvero la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del RTP (se non ancora costituito), nonché l'indicazione delle rispettive quote di partecipazione.

In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:15 del 14/06/2024 e la rinvia alle ore 16:30 del 14/06/2024.

Il Presidente alle ore 16:30 del 14/06/2024 dichiara aperta la seduta.

Il Seggio riprende dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 4.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	RT costituendo ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. (mandataria)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
Nella domanda di partecipazione di prima Fase del concorso il concorrente ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. dichiara di partecipare come operatore singolo. Nella domanda di partecipazione di seconda Fase del concorso, così come previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di concorso, il concorrente dichiara di voler ampliare la modalità di partecipazione indicata in prima Fase e si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, indicando le quote di spettanza e le parti di servizio di ciascun componente, come di seguito riportato: ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. – mandataria (51,1%), AI ENGINEERING S.r.l. – mandante (27,4%), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE – mandante (21,3%) e Dott. Geol. NALDI MARIO – mandante (0,2%). Il Seggio di gara dà atto di aver verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti tramite https://vol.ca.notariato.it/it. I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente. Il Seggio dà atto che, come richiesto al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, il concorrente ha riportato nella domanda di partecipazione tutti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti, maturati nel triennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale. Relativamente al Gruppo di lavoro di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso è rispettato il requisito richiesto della “Struttura Operativa Minima” di professionisti. Il Seggio dà atto, inoltre, che è rispettata la condizione di partecipazione richiesta al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, concernente la presenza di almeno un giovane professionista ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. e l’art. 39 comma 1 dell’allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023. Nel DGUE, il costituendo RTP dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione e che non intende avvalersi del subappalto. Il Passoe è 6666-7904-7585-0802. Il Seggio rileva che il costituendo raggruppamento ha prodotto un unico Patto di integrità con la dichiarazione congiunta da parte di tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento e dagli stessi sottoscritto digitalmente. Il contributo ANAC risulta regolarmente versato. Il Seggio di gara dà atto che nella documentazione amministrativa prodotta è presente la Dichiarazione impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del raggruppamento. Il Seggio di gara rileva che nella documentazione amministrativa della Prima Fase prodotta dall’operatore è presente la comprova di pagamento dell’imposta di bollo e la relativa dichiarazione.		

Il Seggio dà, altresì, atto che, nella domanda di partecipazione della seconda Fase è richiesto per gli Studi associati/associazione professionale di allegare alla stessa (all'interno di una cartella compressa con estensione .zip o .rar) l'atto costitutivo e/o statuto e che il mandante AI STUDIO – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE non ha allegato tale documento.

In ragione di quanto sopra verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di acquisire i chiarimenti/integrazioni necessari.

Alle ore 17:50 del 14/06/2024 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 11:00 del 19/06/2024 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Constatata la regolare costituzione della stessa, il Presidente dà atto che della presente seduta è stato dato avviso sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma informatica "Concorrimi" e che sono, altresì, presenti tramite collegamento Teams i professionisti che ne hanno fatto richiesta di partecipazione, e precisamente: Arch. Vittorio Bonelli (per Eutropia Architettura) e Davide Mijno (per LESS S.r.l.).

Il Seggio di gara riprende con la valutazione della busta amministrativa del concorrente n. 5 in graduatoria:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
5	RT costituendo STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. (mandataria)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Nella domanda di partecipazione di prima Fase del concorso il concorrente si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, come di seguito dettagliato: STUDIO PACI BETA SOC.CON.S. A R.L (mandataria), GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO, SLP Società a Responsabilità Limitata Unipersonale s.r.l.u. (mandante), NOVIGOS TECNO S.r.l. (mandante), Geol. ANTINORI ALBERTO (mandante) e dott. Agronomo GUELTRINI PAOLO (mandante). Nella domanda di partecipazione di seconda Fase del concorso, così come previsto al paragrafo 13 del Disciplinare di concorso, il concorrente dichiara di confermare la modalità di partecipazione indicata in prima Fase e si qualifica come Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, indicando le quote di spettanza e le parti di servizio di ciascun componente, come seguito riportato: STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. – mandataria (49,00%), Geol. ANTINORI ALBERTO – mandante (1,00%), NOVIGOS TECNO S.r.l. – mandante (1,00%), GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO SLP Società a Responsabilità Limitata Unipersonale s.r.l.u. – mandante (48,50%) e dott. Agronomo GUELTRINI PAOLO – mandante (0,50%). Il Seggio dà atto che, come richiesto al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, il concorrente ha riportato nella domanda di partecipazione tutti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti, maturati nel triennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale.		

Il Seggio rileva, inoltre, che nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. – mandataria - dichiara di partecipare per conto delle seguenti consorziate:

- STUDIO PACI S.r.l. con sede in Pesaro P.le Primo Maggio n. 9 c.f./p.iva 02617840414;
- BETA PROGETTAZIONI S.r.l. con sede in Fano Via Einaudi n. 72/a c.f./p.iva 02563500418.

Il Seggio di gara dà atto di aver verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti tramite <https://vol.ca.notariato.it/it>. I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente.

Relativamente al Gruppo di lavoro di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso è rispettato il requisito richiesto della “Struttura Operativa Minima” di professionisti.

Il Seggio dà atto che è rispettata la condizione di partecipazione richiesta al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso, concernente la presenza di almeno un giovane professionista ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. e l'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Nel DGUE, il costituendo RTP dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione mentre dichiara che intende avvalersi del subappalto entro i limiti previsti dalla *lex specialis* e dalla normativa vigente per le attività ivi riportate.

Il Seggio di gara rileva che il concorrente ha assolto l'imposta di bollo, fornendo la relativa dichiarazione.

Il Passoe è 2778-7064-1461-7914.

Ciascun operatore facente parte del raggruppamento ha prodotto il Patto di integrità, che è conforme a quanto richiesto.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Il Seggio di gara dà atto che nella documentazione amministrativa prodotta è presente la Dichiarazione impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del raggruppamento.

Il Seggio di gara dà atto che la documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di concorso e, pertanto, propone l'ammissione dell'operatore economico RT costituendo STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l. (mandataria) alla successiva fase della procedura.

In ottemperanza a quanto riportato al paragrafo 3 del Disciplinare di concorso in merito al divieto per i concorrenti:

- di partecipare alla procedura in più di un Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/GEIE;
- di partecipare anche in forma individuale, nel caso partecipino alla procedura in Raggruppamento/Consorzio Ordinario/GEIE,

il Seggio di gara dà atto di aver verificato, dall'analisi dell'Elenco Concorrenti, che nessun concorrente ha violato la suddetta disposizione della *lex specialis*.

Alle ore 11:50 del 19/06/2024 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà pubblicata sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma informatica "Concorrimi".

Il presente verbale, che si compone di 11 (undici) pagine, sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Davide Alessandro Napoli – Presidente e RUP;

Arch. Antonina Sturniolo - componente;

Dott.ssa Antonella Franco - componente e segretario verbalizzante.