



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

FASCICOLO DEL BENE

EX MANIFATTURA TABACCHI

Corso Regio Parco, 134-138-142-146 – Torino

TOD0053

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		SI
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO/VINCOLATO		SI
ANNO DI COSTRUZIONE		1700 - 1960
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
EX MANIFATTURA TABACCHI	TOD0053	TO0723024 - TO0723025 - TO0723003 - TO0723004 - TO0723022 - TO0723005 - TO0723023 - TO0723006 - TO0723007 - TO0723008 - TO0723009 - TO0723010

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PIEMONTE	TO	TORINO	CORSO REGIO PARCO 134- 138-142-146	NS 45.090565511005764, EO 7.715163982474991

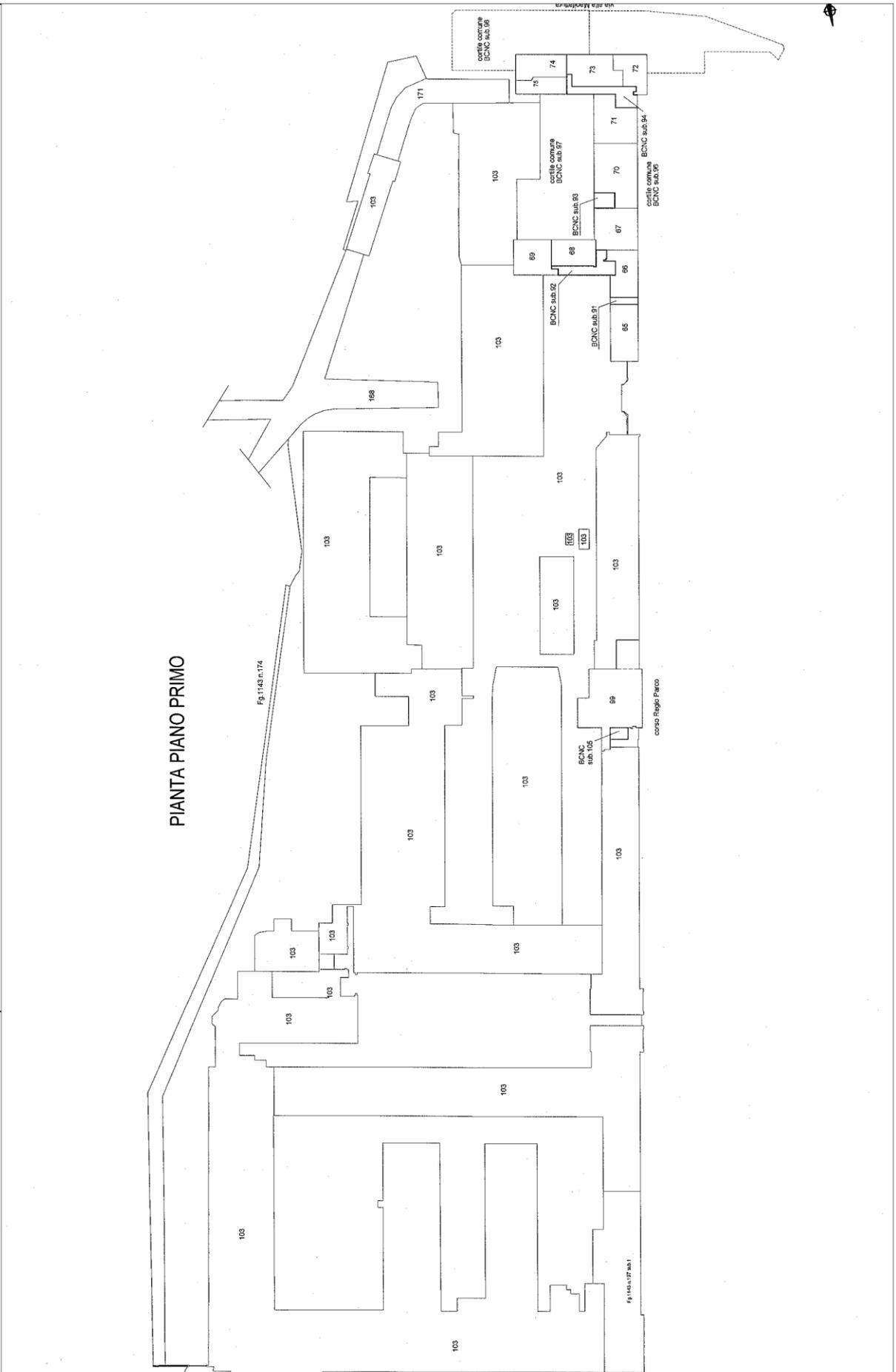
INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI CATASTALI Comune di TORINO			
cat.	Foglio	Particella	Subalterni
Terreni	1143	120/PARTE, 197	-
Fabbricati	1143	120	98, 99, 100, 103/PARTE, 105
Fabbricati	1143	197	1

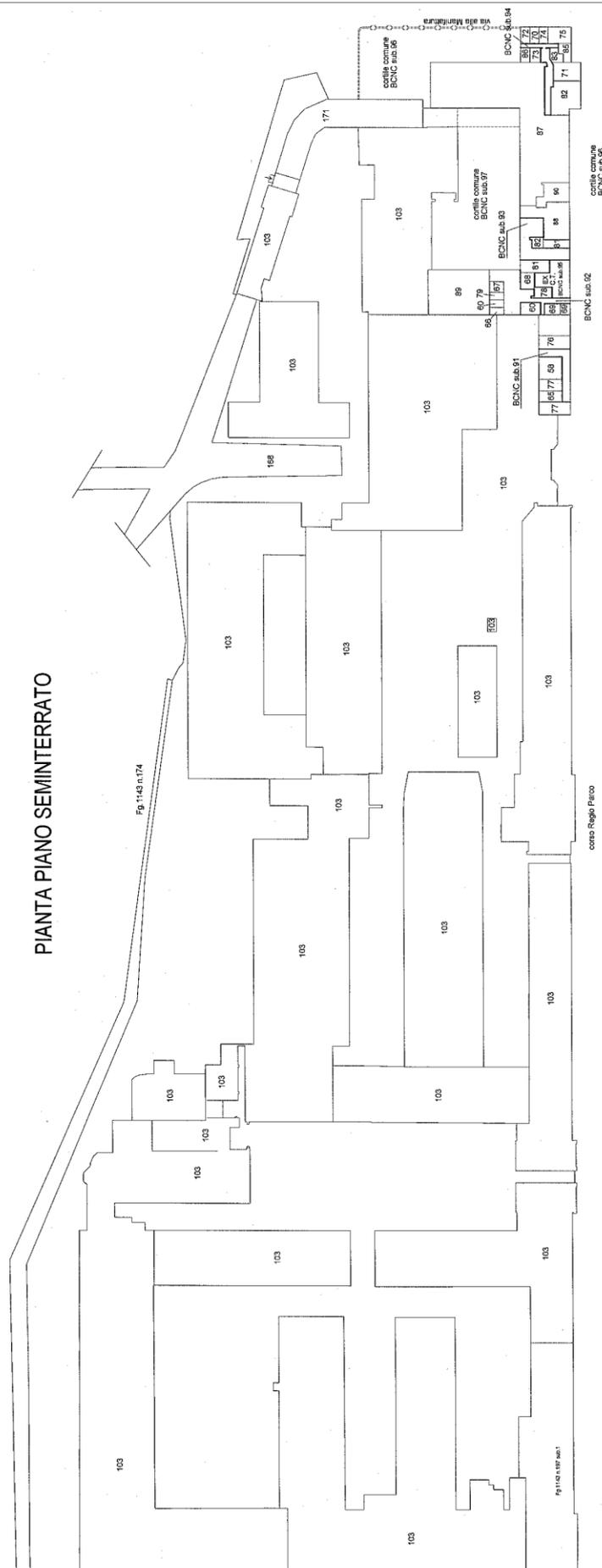
CODICE FABBRICATO ADDRESS	ID. FABBRICATO PLANIMETRIE	AREA DI SEDIME (mq)	SUP. LORDA (mq)	VOLUME (mc)	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	INTERVENTI EDILIZI RILEVANTI EFFETTUATI	ATTUALMENTE UTILIZZATO	PIANO INTERRATO	N. PIANI FUORI TERRA
TO0723024	Fabb. 1	672	1942	9100	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	NO	0	4
TO0723025	Fabb. 2A	839	2364	8600	SI	MURATURA PORTANTE	NO	NO	1	3
TO0723003	Fabb. 2B	447	1378	5400	SI	MURATURA PORTANTE	NO	NO	0	3
TO0723004	Fabb. 3	733	1961	8700	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	SI	1	3
TO0723022	Fabb. 4A	565	1696	9600	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	NO	0	3
TO0723005	Fabb. 4B	718	2316	13100	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	SI	0	3
TO0723023	Fabb. 5A	512	1564	8800	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	NO	0	3
TO0723006	Fabb. 5B	730	2462	12600	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	SI	1	3
TO0723007	Fabb. 6	877	2903	14300	SI	MURATURA PORTANTE E C.A.	SI	SI	1	3
TO0723008	Fabb. 7	1601	6825	34900	SI	C.A.	NO	SI	1	4

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Garbarino Livio Edoardo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Torino	N. 8175
Comune di Torino	Sezione: Foglio: 1143	Particella: 120	Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 1000



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Garbarino Livio Edoardo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Torino	N. 8175
Comune di Torino	Sezione: Foglio: 1143	Particella: 120	Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subaltrerni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 1000	

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIE CATASTALI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

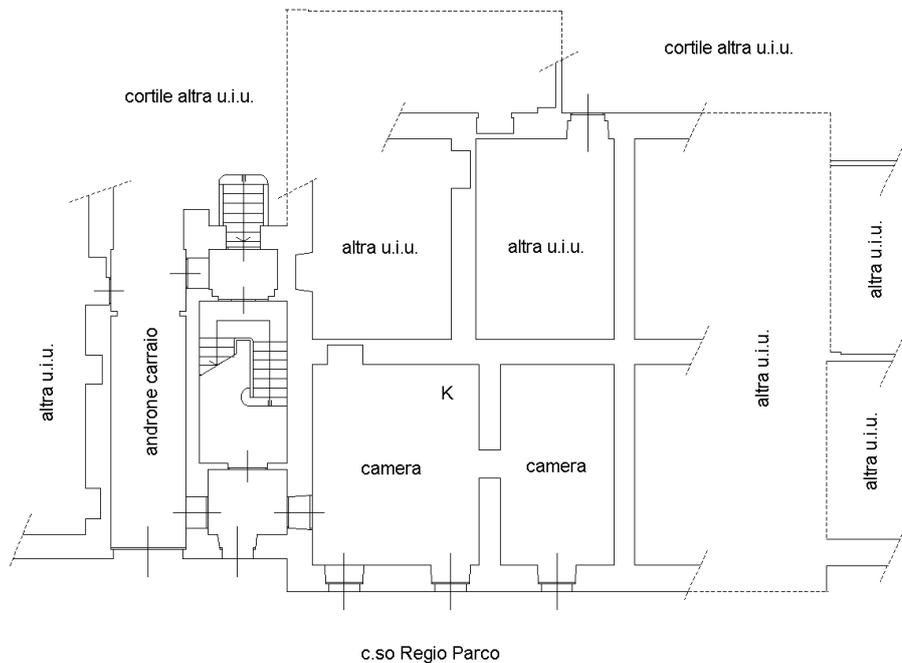
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco _____ civ. 138

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1143
Particella: 120
Subalterno: 98

Compilata da:
Garbarino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8175

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO H= 3,46 m



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco _____ civ. 138

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1143
Particella: 120
Subalterno: 99

Compilata da:
Garbarino Livio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

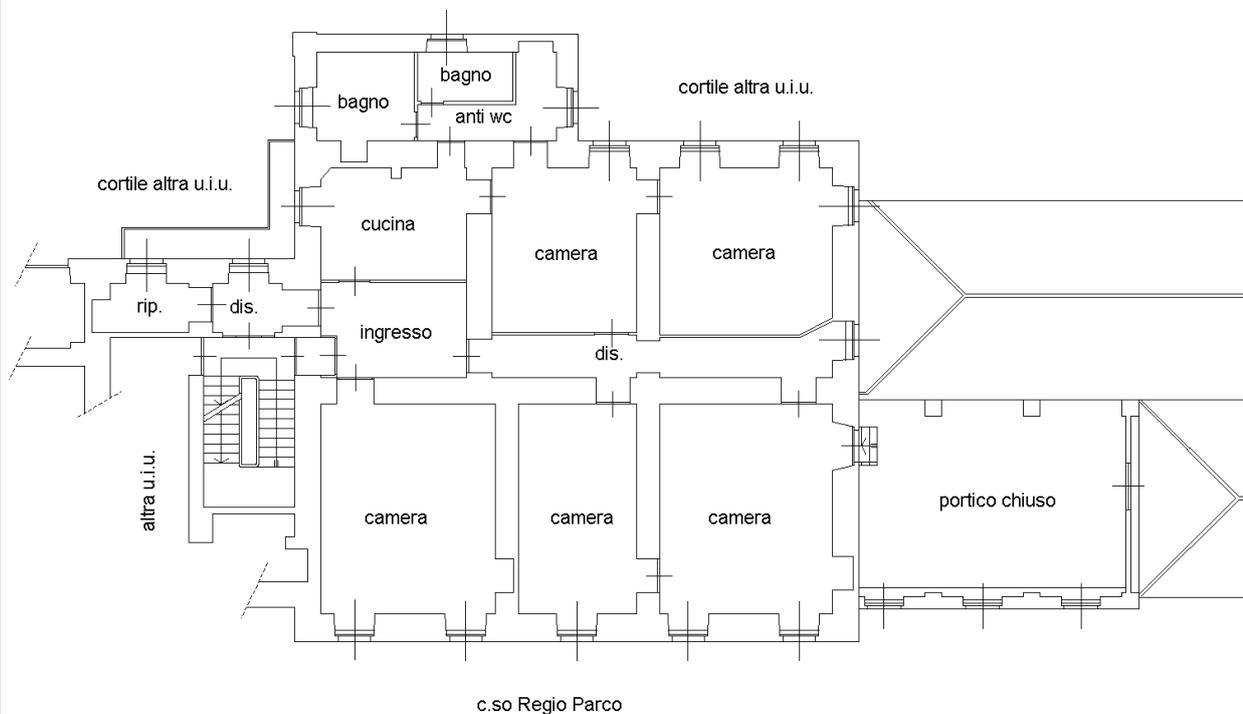
N. 8175

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

H= 3,46 m



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scheda n. 1 Scala 1 : 200

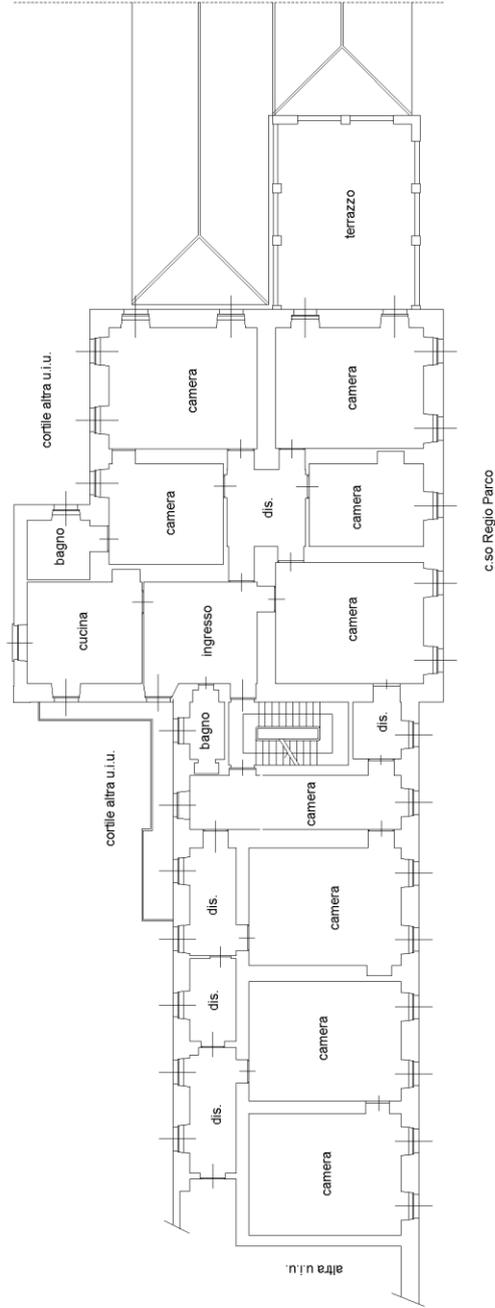
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco civ. 138

Identificativi Catastali:

Sezione: 1143
Foglio: 120
Particella: 100
Subalterno: 100

Compilata da:
Garbarino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8175

PIANTA PIANO SECONDO
H=3,66 m



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

Scheda n. 1 Scala 1: 1000

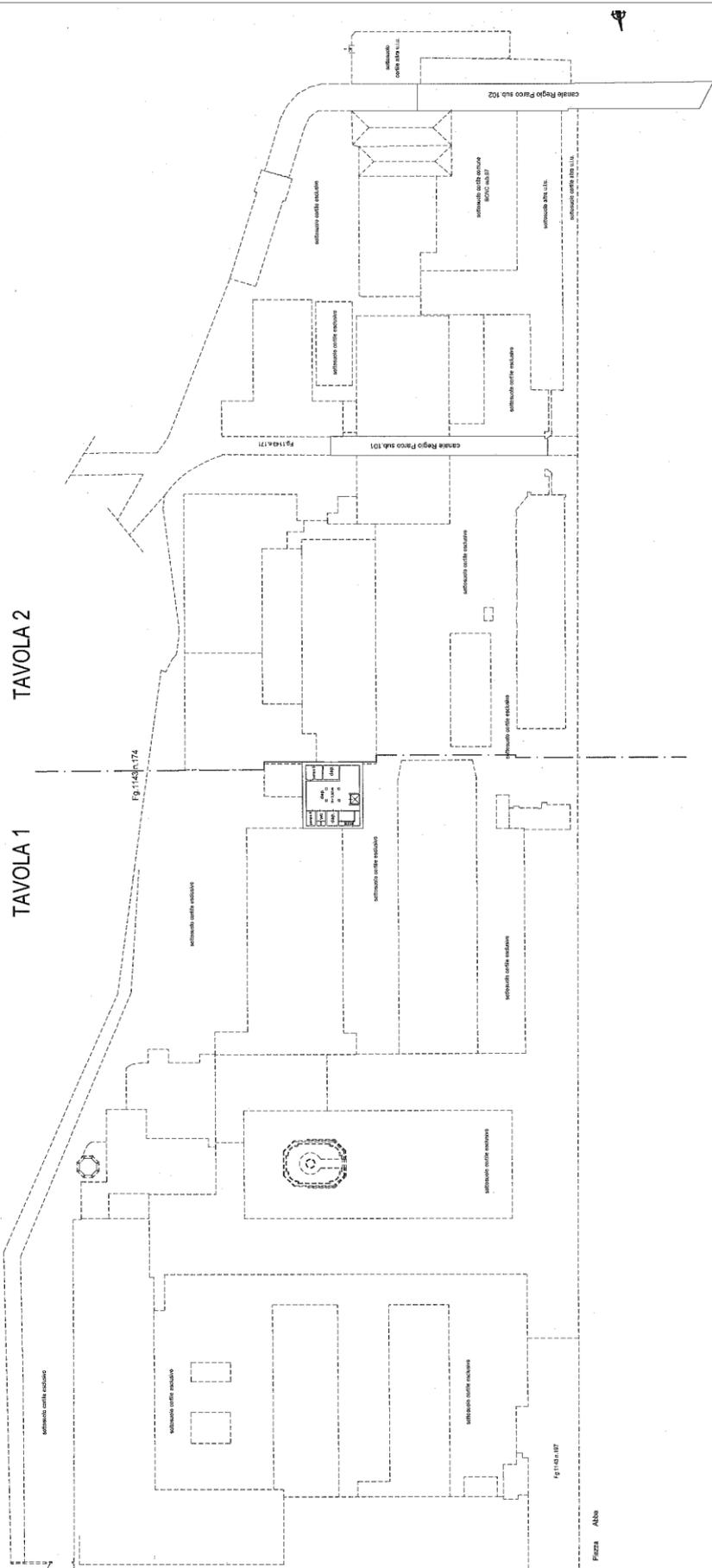
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

Identificativi Catastali:
 Sezione: 1143
 Foglio: 120
 Particella: 120
 Subalterno: 103

Compilata da:
 Garbarino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino
 N. 8175

QUADRO D'UNIONE PIANO SECONDO INTERRATO



Firma data

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scheda n. 2 Scala 1: 750

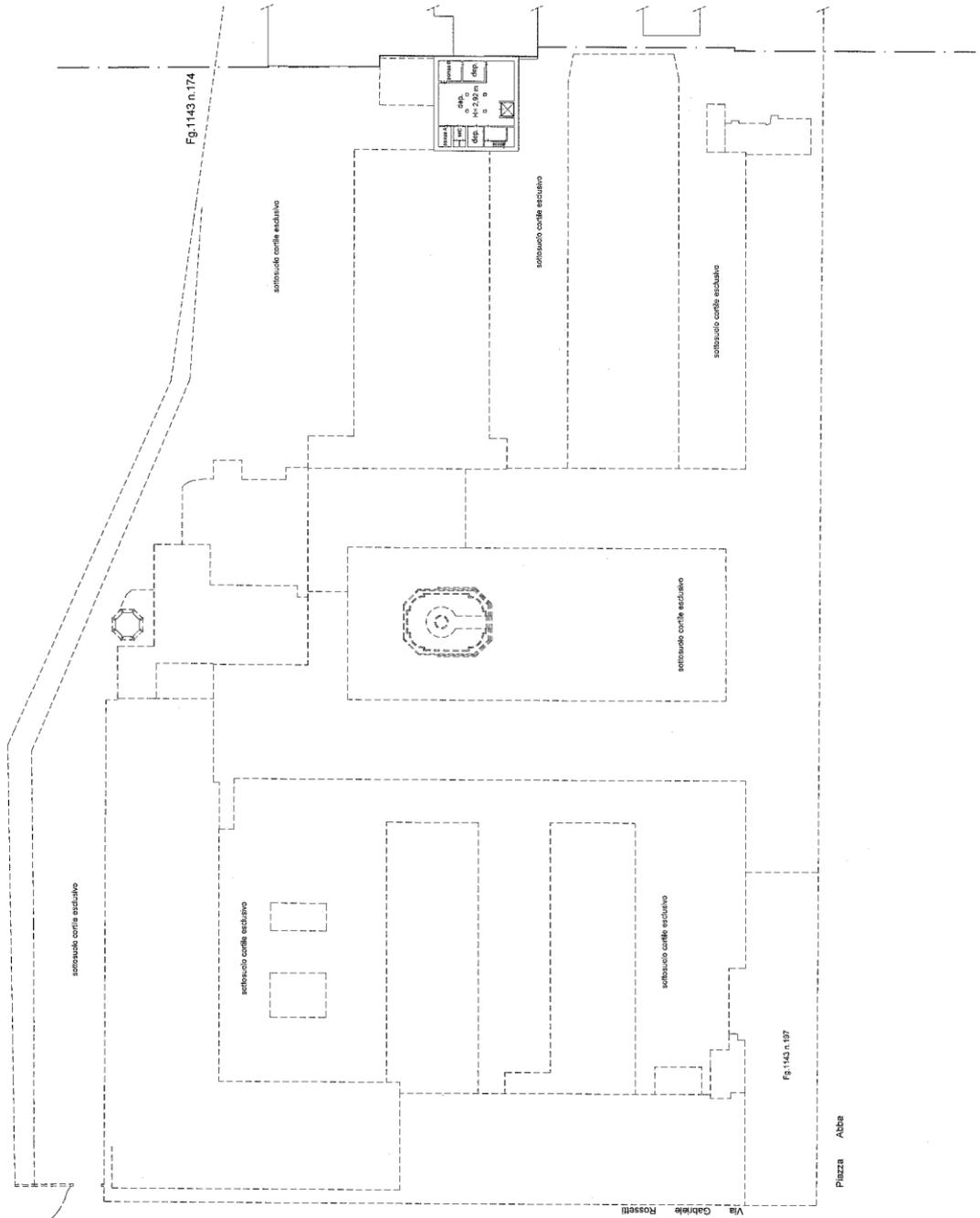
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

Identificativi Catastali:
Sezione: 1143
Particella: 120
Subalterno: 103

Compilata da:
Garbarino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 8175

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO - TAVOLA 1



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco

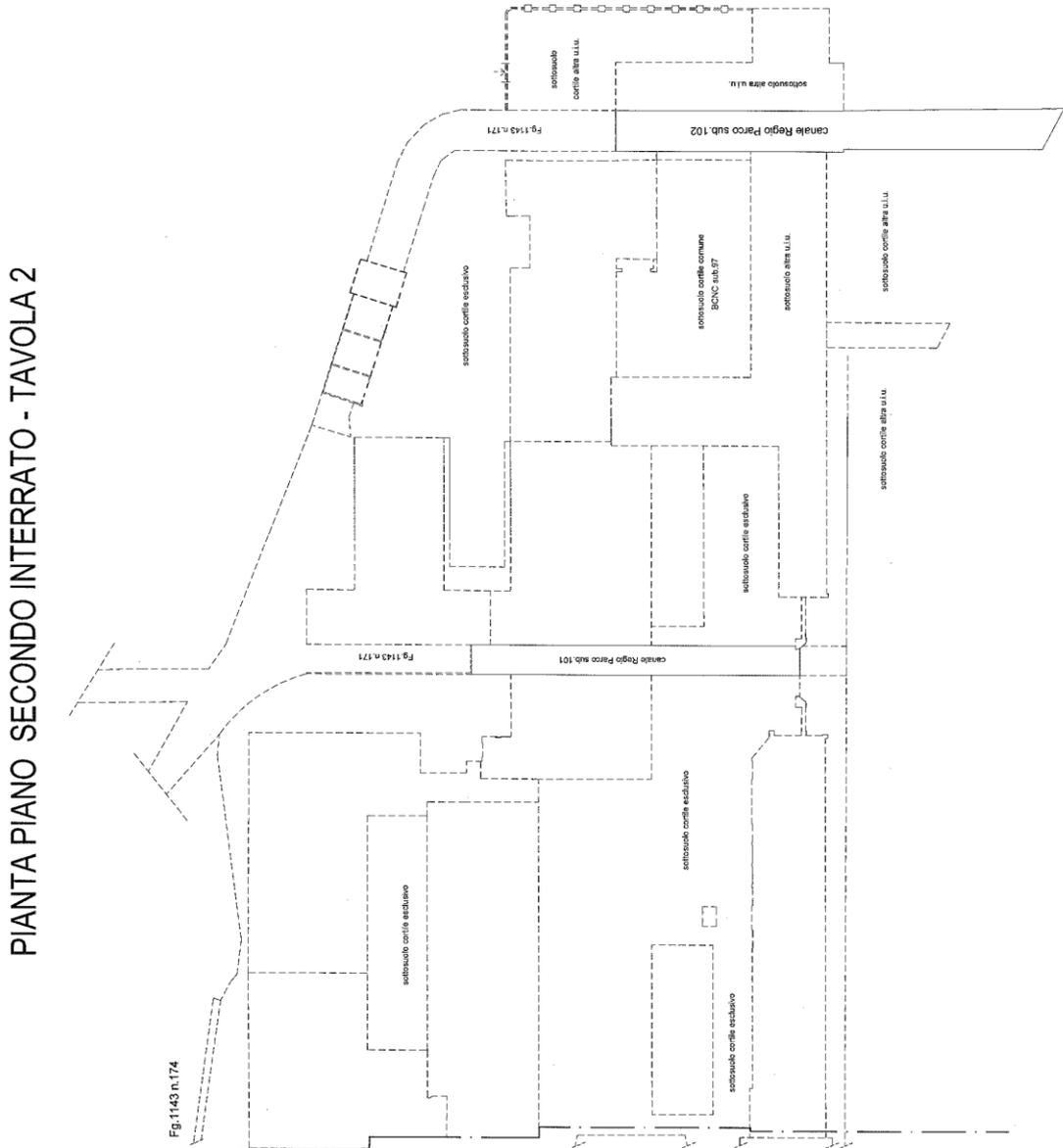
Scheda n. 3 Scala 1: 750

civ. 136-138-14

Identificativi Catastali:
Sezione: 1143
Foglio: 120
Particella: 103
Subalterno: 103

Compilata da:
Garbarino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 8175

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO - TAVOLA 2



Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

Scheda n. 4 Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

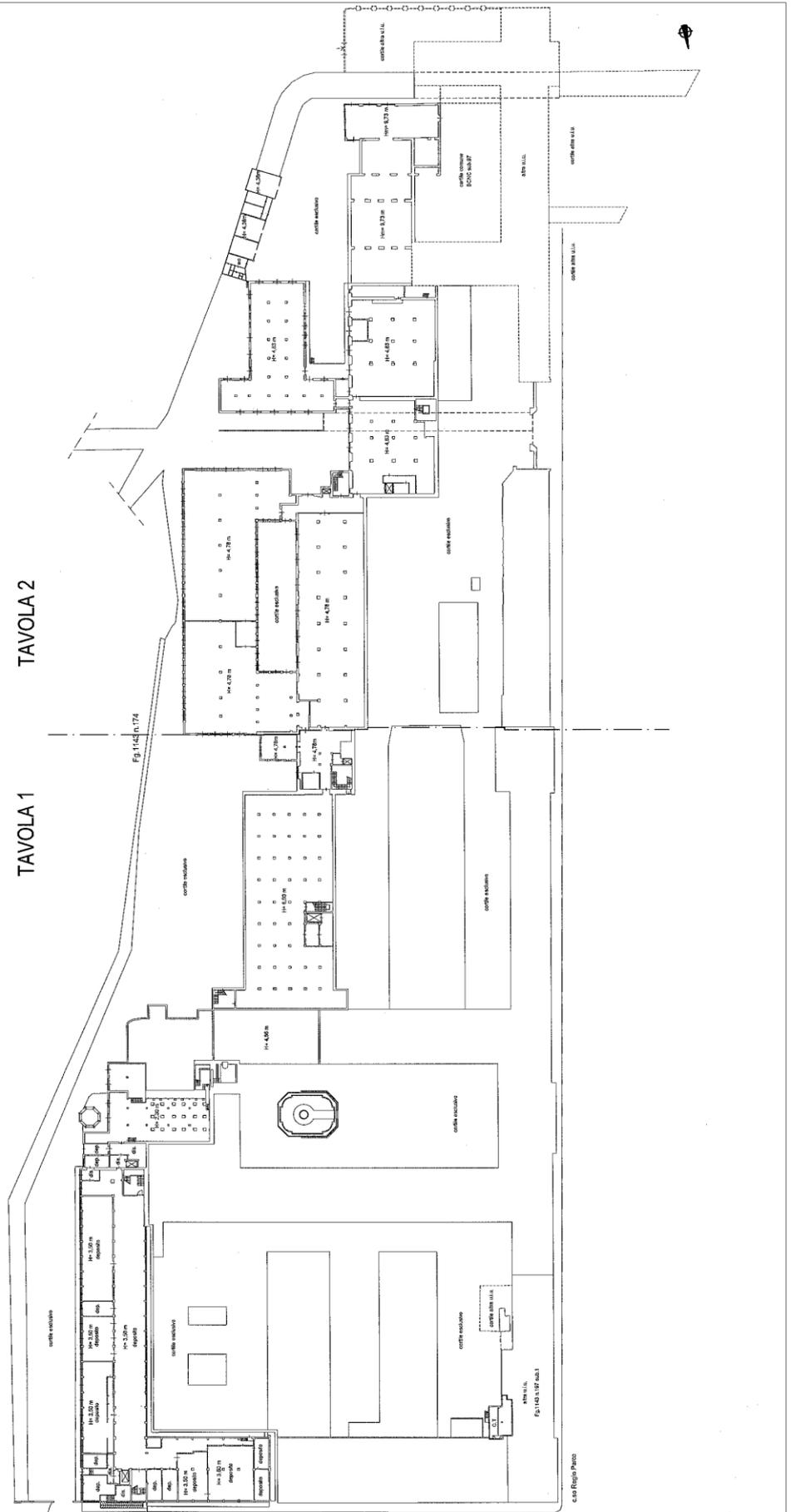
Identificativi Catastali:
 Sezione: 1143
 Particella: 120
 Subalterno: 103

Compilata da:
 Garbarino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino
 N. 8175

QUADRO D'UNIONE PIANO SEMINTERRATO

TAVOLA 1

TAVOLA 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 1143
Particella: 120
Subalterno: 103

Compilata da:
Garbarino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 8175

Scheda n. 5

Scala 1: 750

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - TAVOLA 1

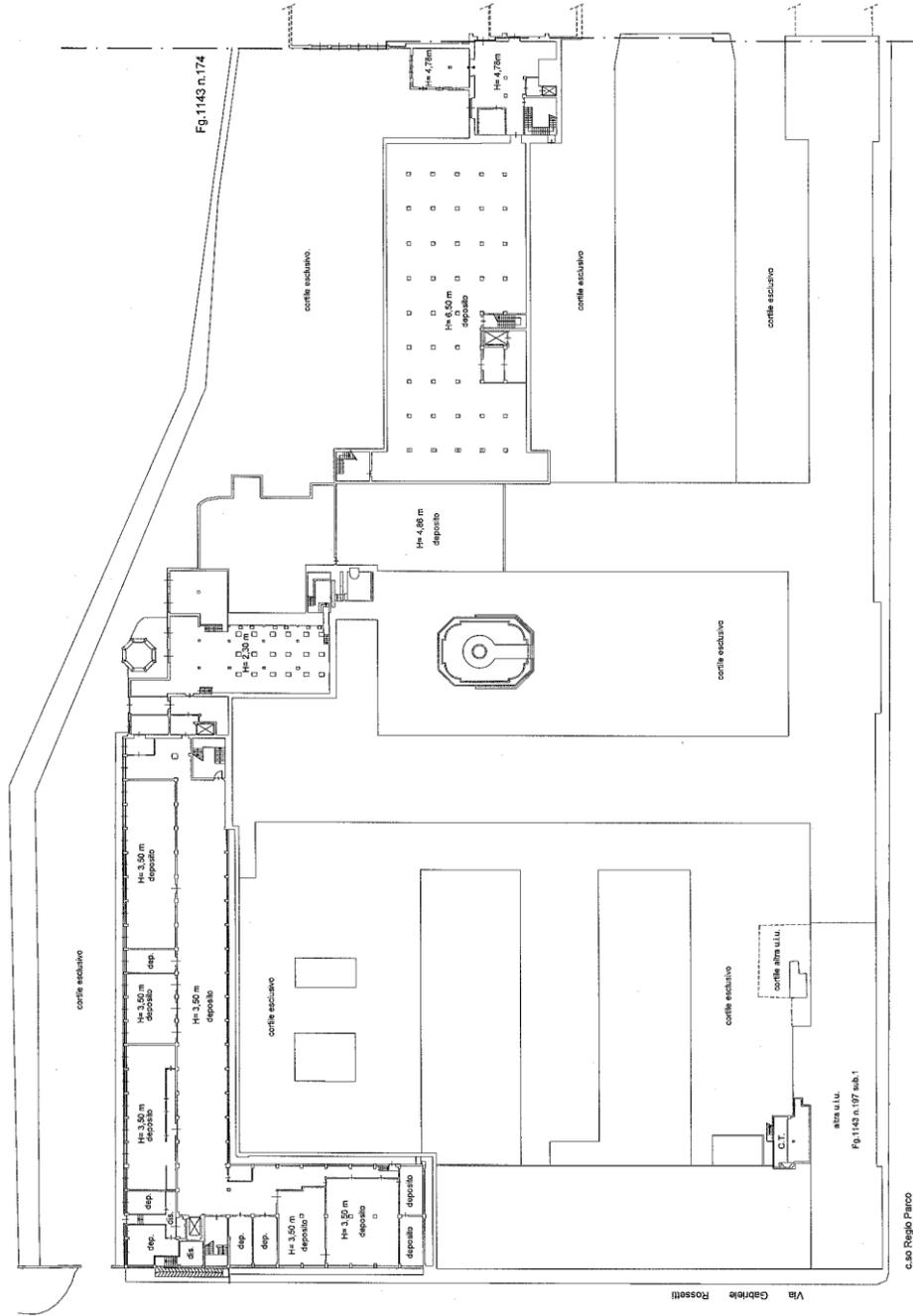


TAVOLA 2



Fig. 1143 n. 197 sub. 1

Corso Regio Parco

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scheda n. 6 Scala 1: 750

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1143
Particella: 120
Subalterno: 103

Compilata da:
Garbino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8175

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - TAVOLA 2

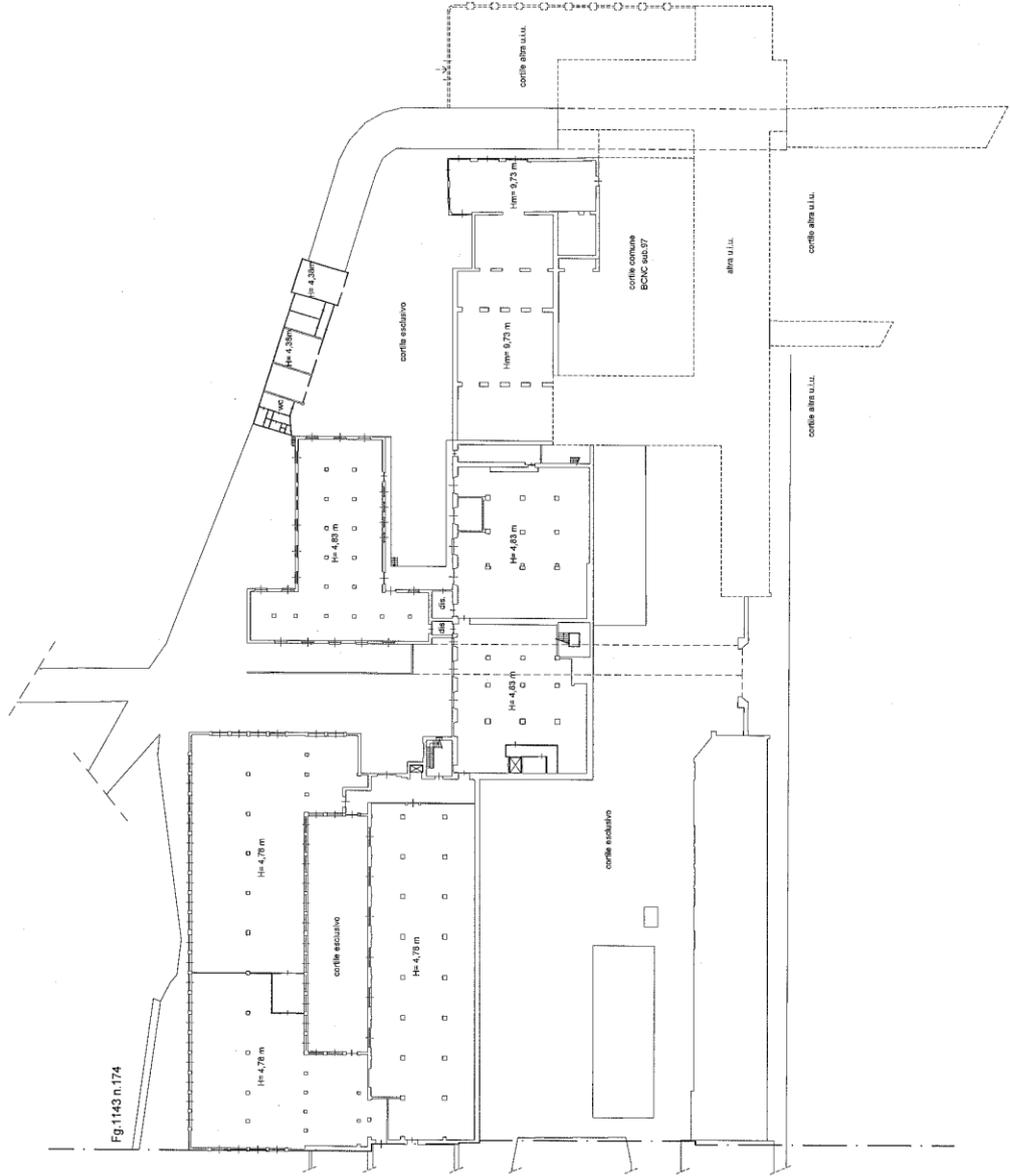


TAVOLA 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

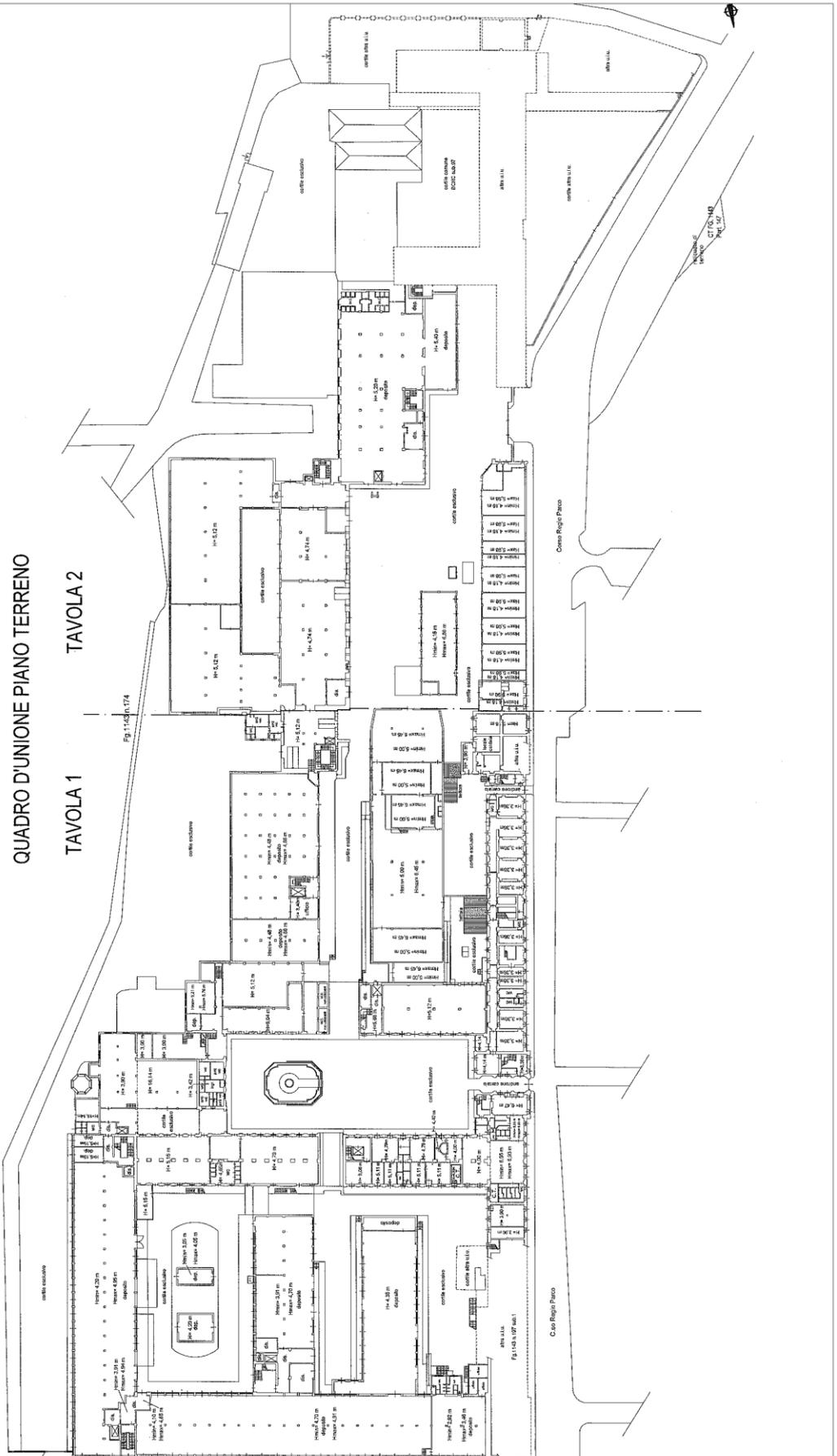
Scheda n. 7 Scala 1:1000

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 1143
 Particella: 120
 Subalterno: 103

Compilata da:
 Garbarino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 8175



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

Scheda n. 10 Scala 1:1000

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

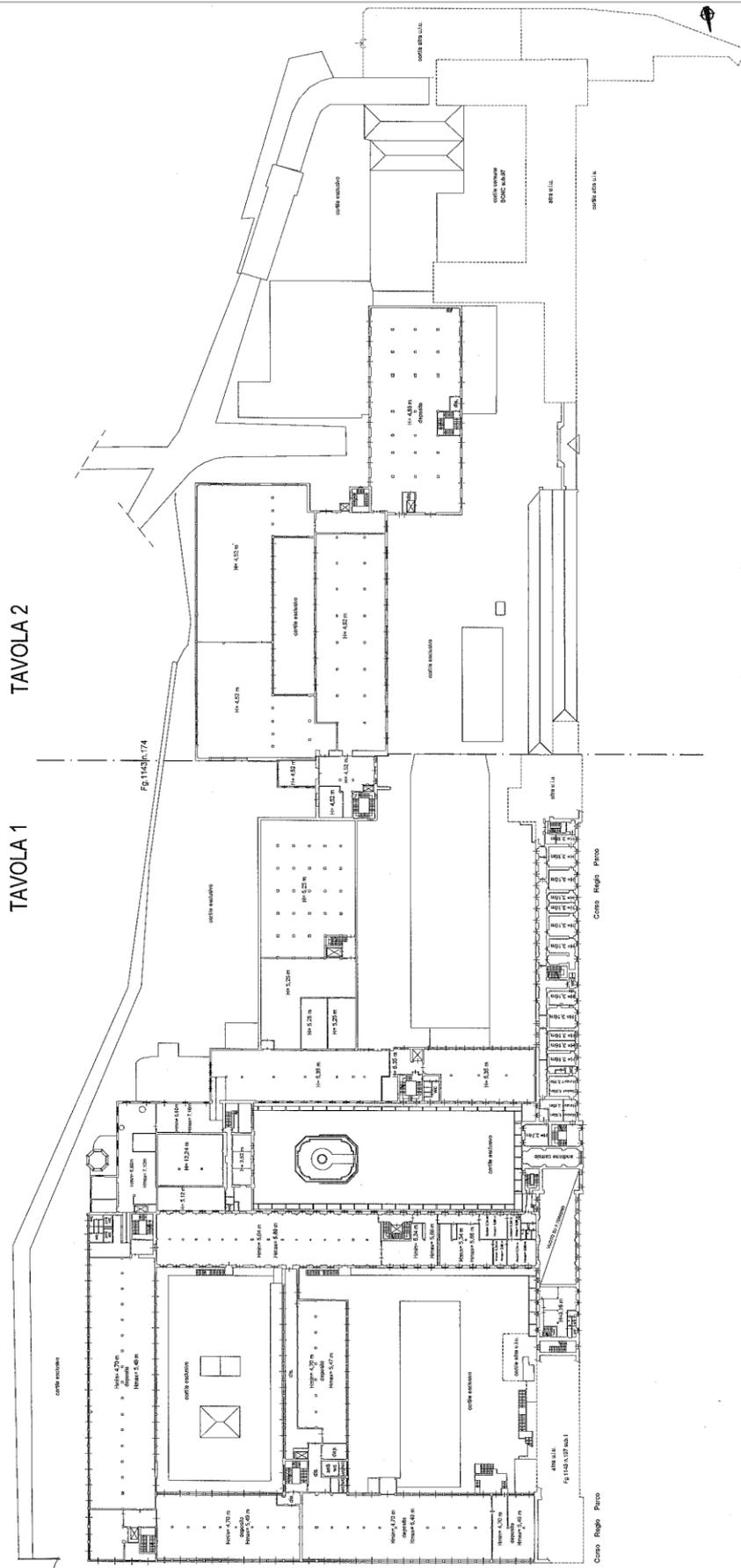
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 1143
 Particella: 120
 Subalterno: 103

Compilata da:
 Garbarino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 8175

QUADRO D'UNIONE PIANO PRIMO

TAVOLA 1

TAVOLA 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scheda n. 12 Scala 1: 750

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco civ. 136-138-14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1143
Particella: 120
Subalterno: 103

Compilata da:
Garbino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8175

PIANTA PIANO PRIMO - TAVOLA 2

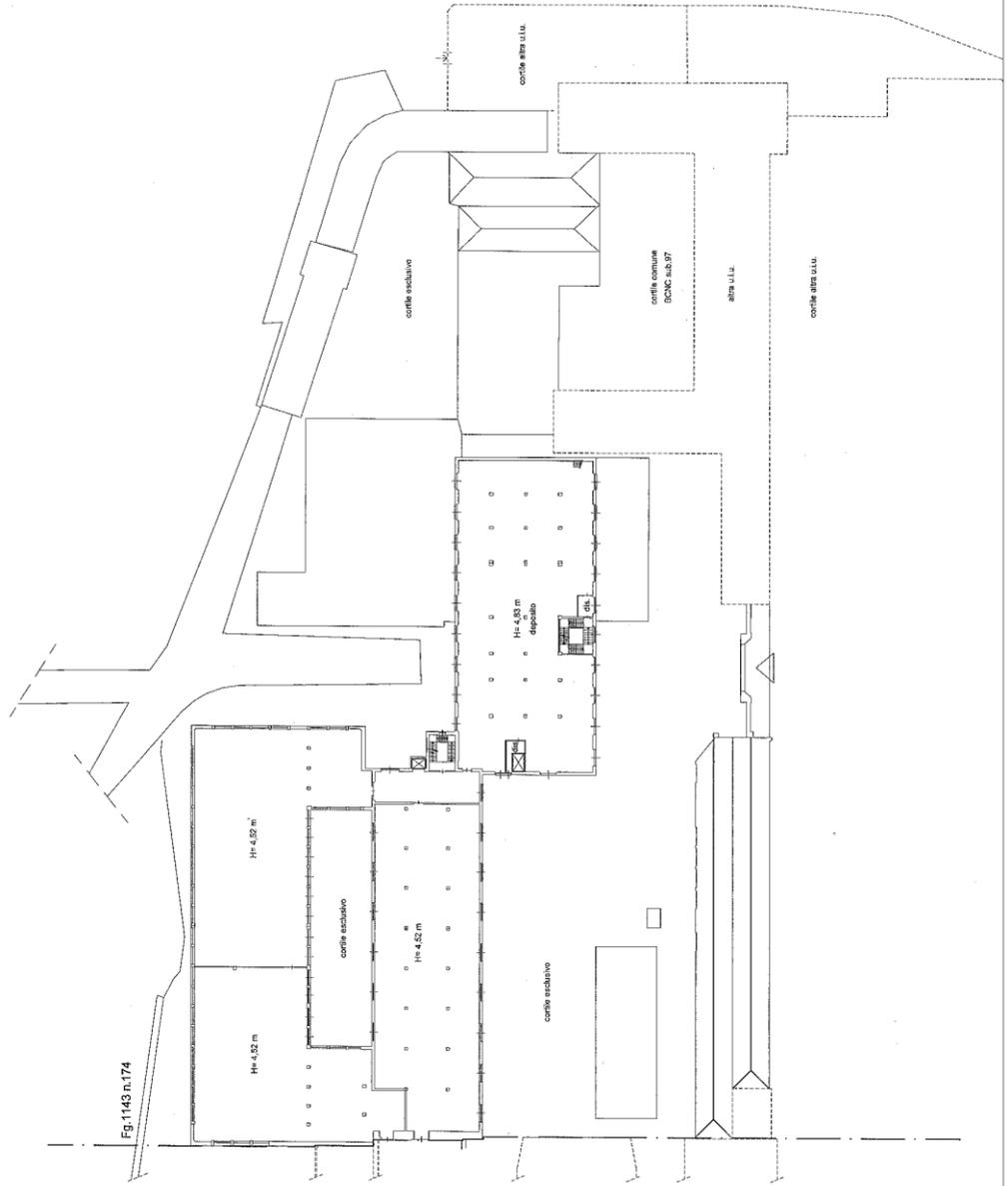


TAVOLA 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

Scheda n. 14 Scala 1: 750

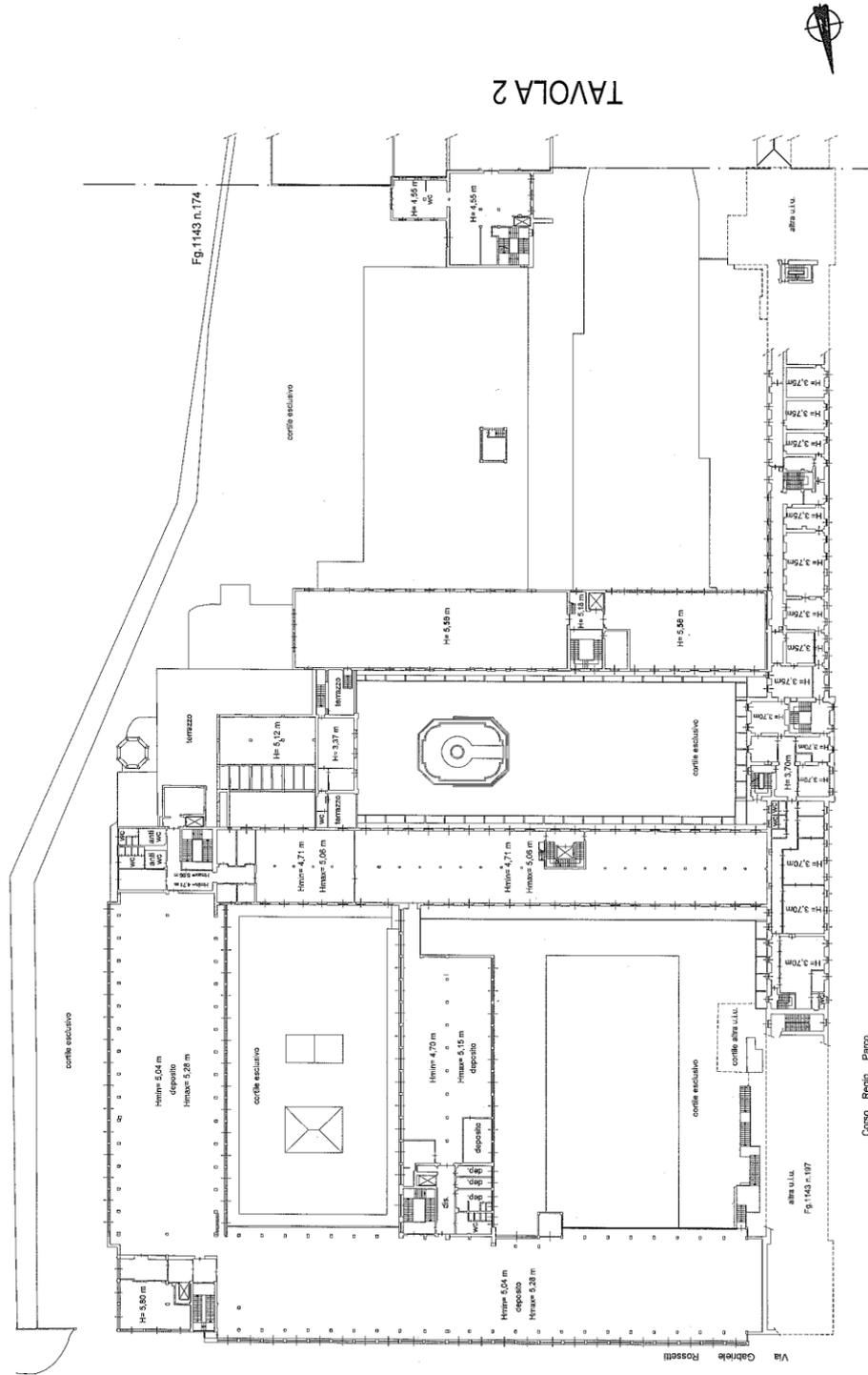
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

civ. 136-138-14

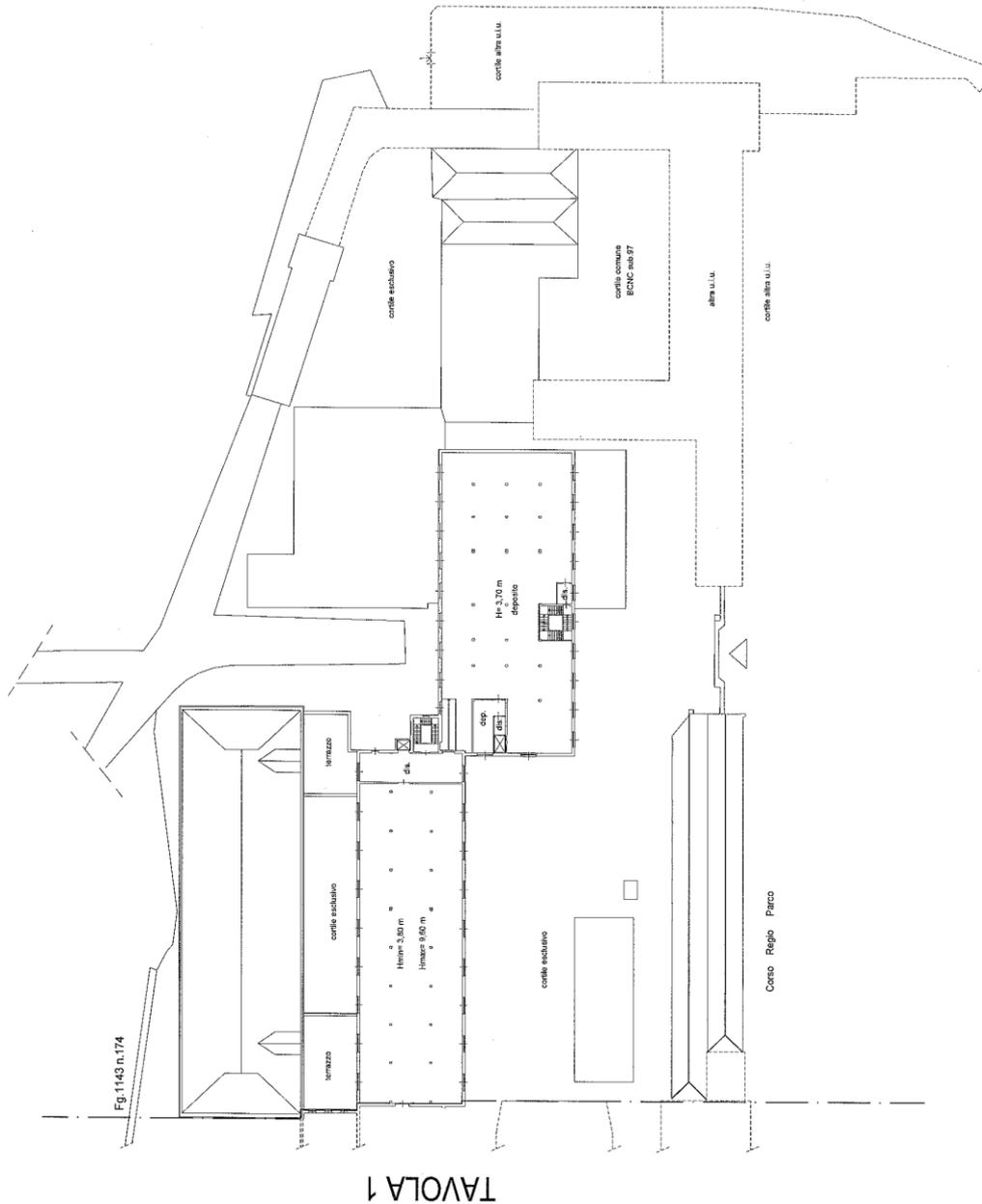
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 1143
 Particella: 120
 Subalterno: 103

Compilata da:
 Garbino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 8175

PIANTA PIANO SECONDO - TAVOLA 1



PIANTA PIANO SECONDO - TAVOLA 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

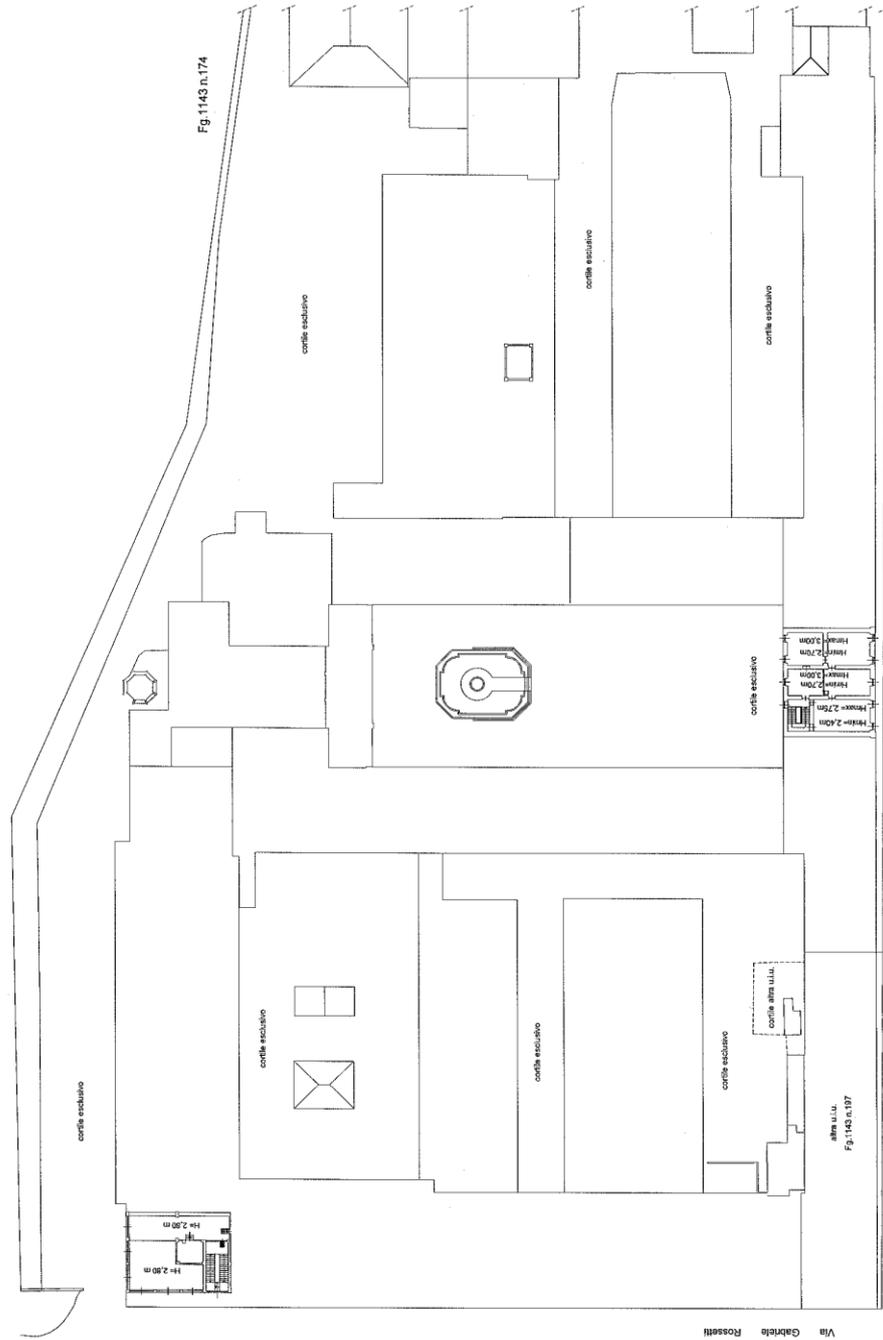
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

Scheda n. 16 Scala 1: 750

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 1143
 Particella: 120
 Subalterno: 103

Compilata da:
 Garbino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 8175

PIANTA PIANO TERZO



Via Gabriele Rossetti

Corso Regio Parco

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Torino

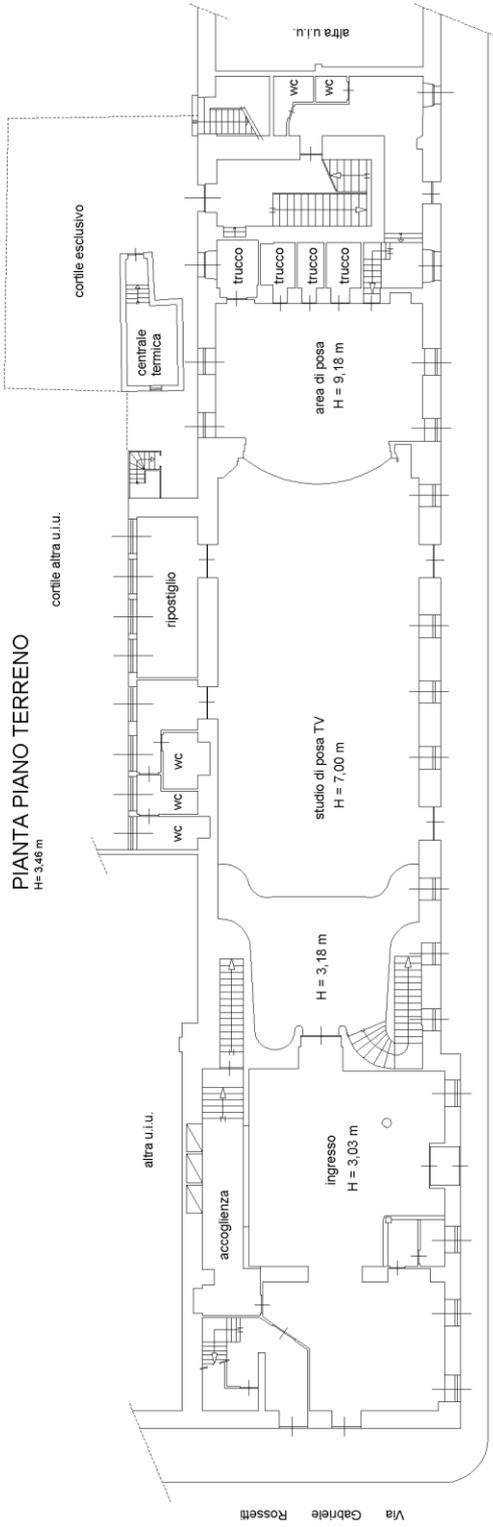
Declarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Torino
 Corso Regio Parco

civ. 146

Identificativi Catastali:
 Sezione: 1143
 Foglio: 197
 Particella: 1
 Subalterno: 1

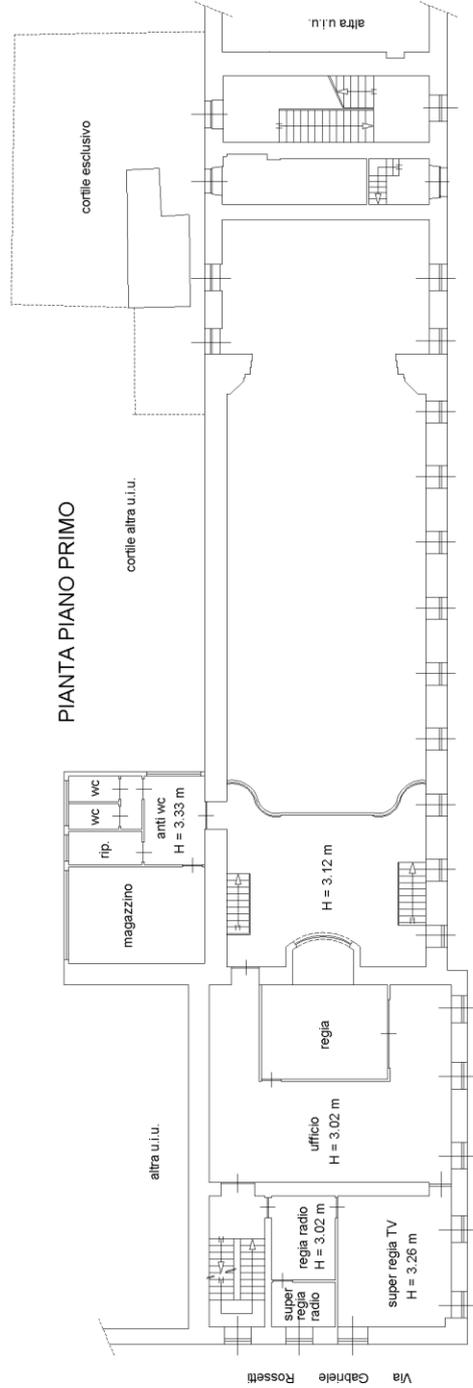
Compilata da:
 Garbarino Livio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 8175

Scheda n. 1 Scala 1: 200



C.so Regio Parco

PIANTA PIANO PRIMO



C.so Regio Parco

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino**

Scheda n. 2 Scala 1:200

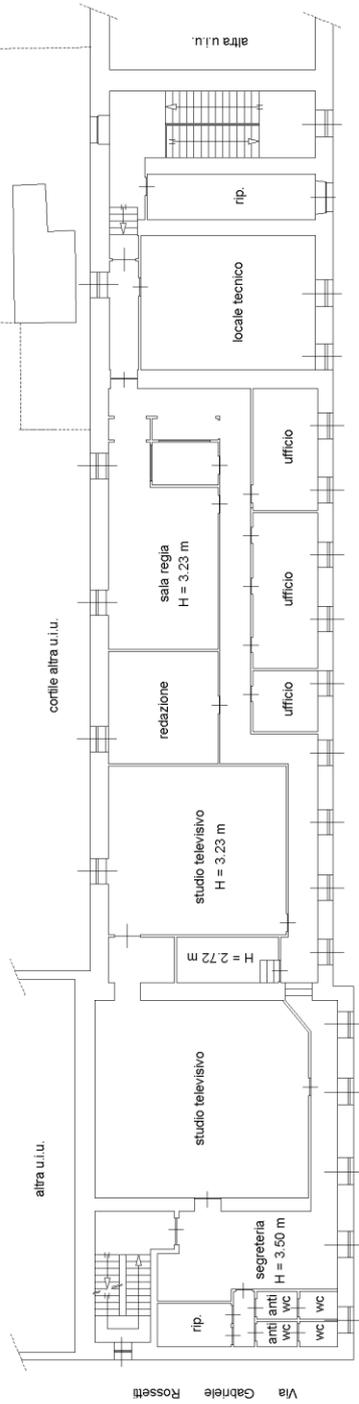
Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Regio Parco

civ. 146

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1143
Particella: 197
Subalterno: 1

Compilata da:
Garbino Livio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8175

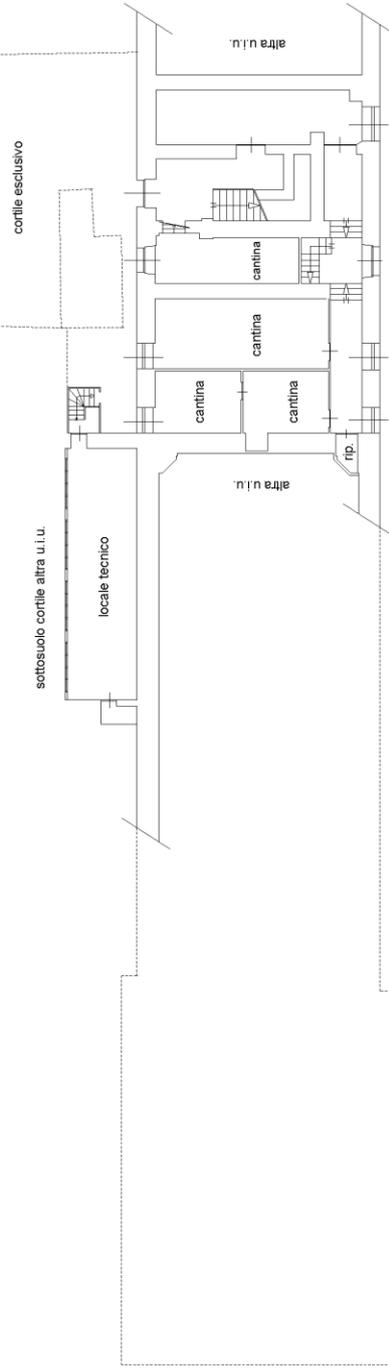
PIANTA PIANO SECONDO



C.so Regio Parco

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

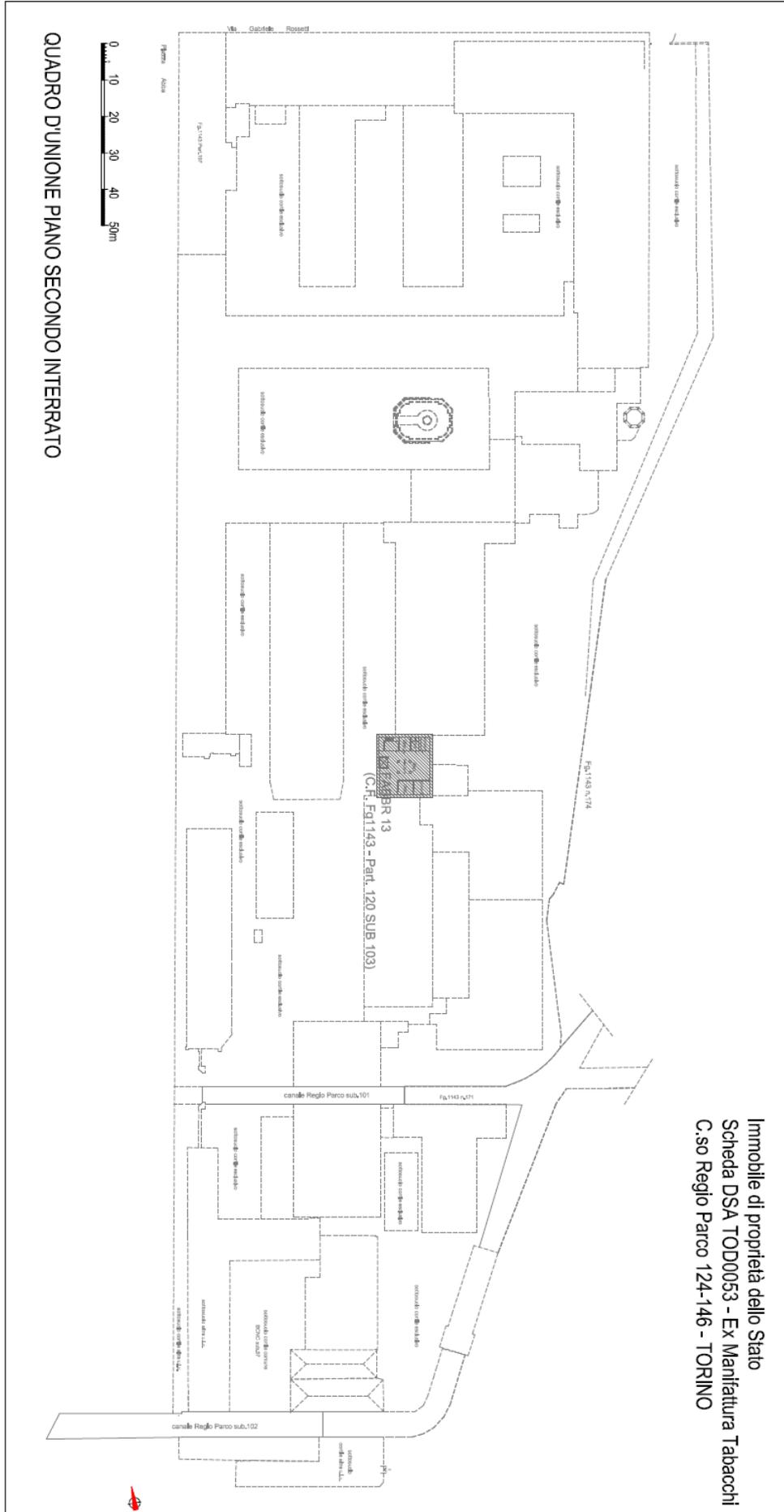
H=3.50 m



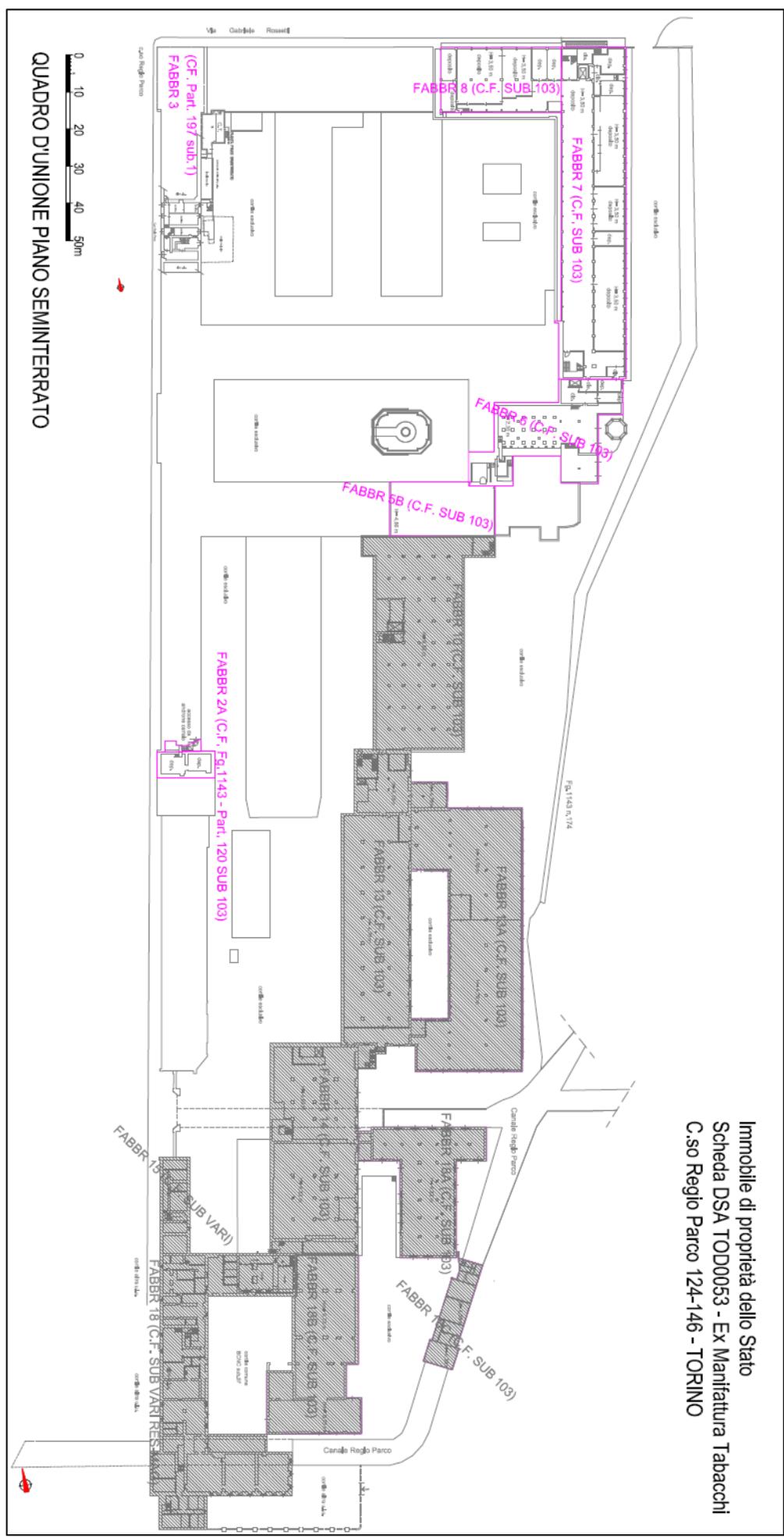
C.so Regio Parco

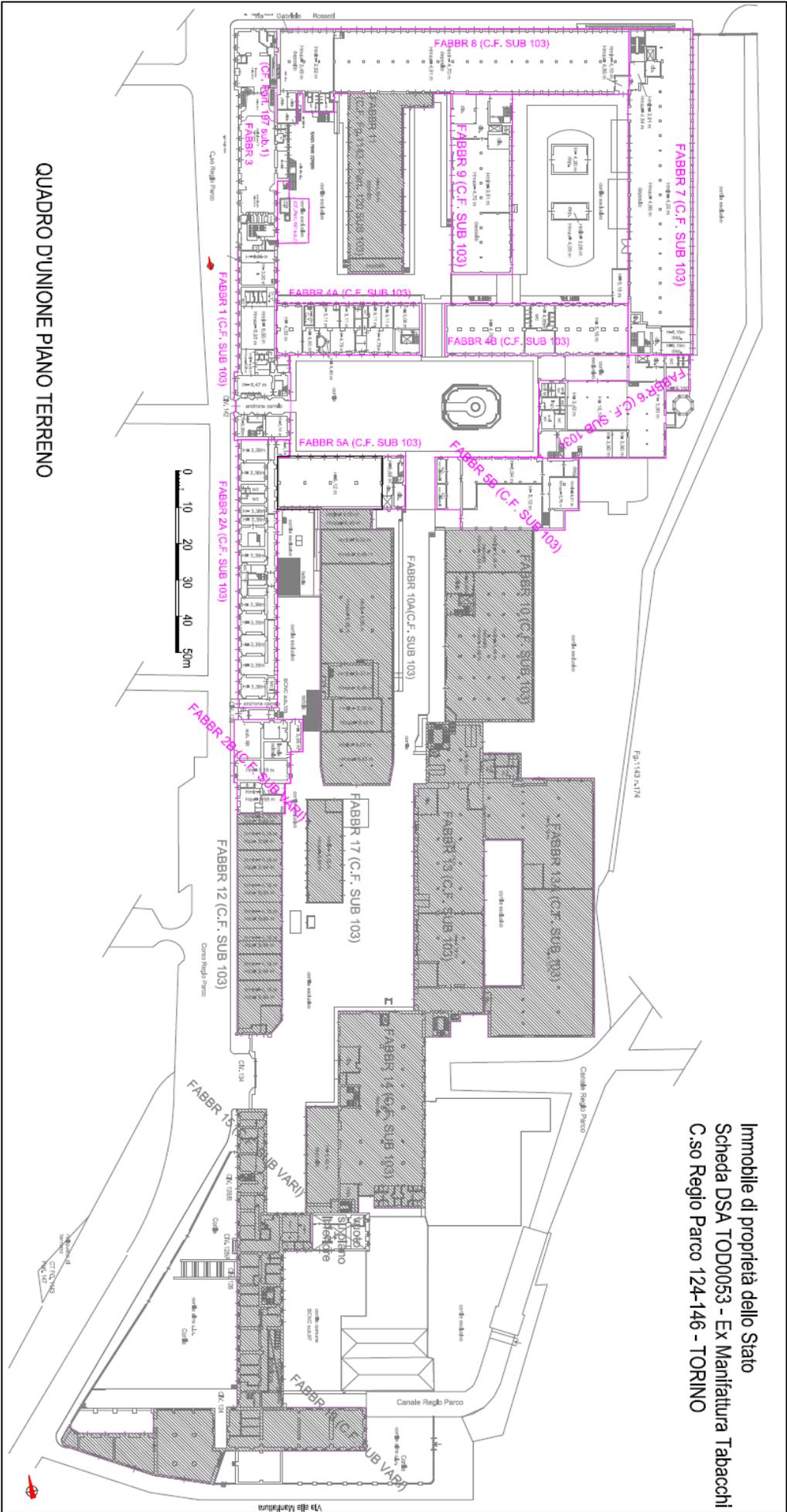


RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (fuori scala)



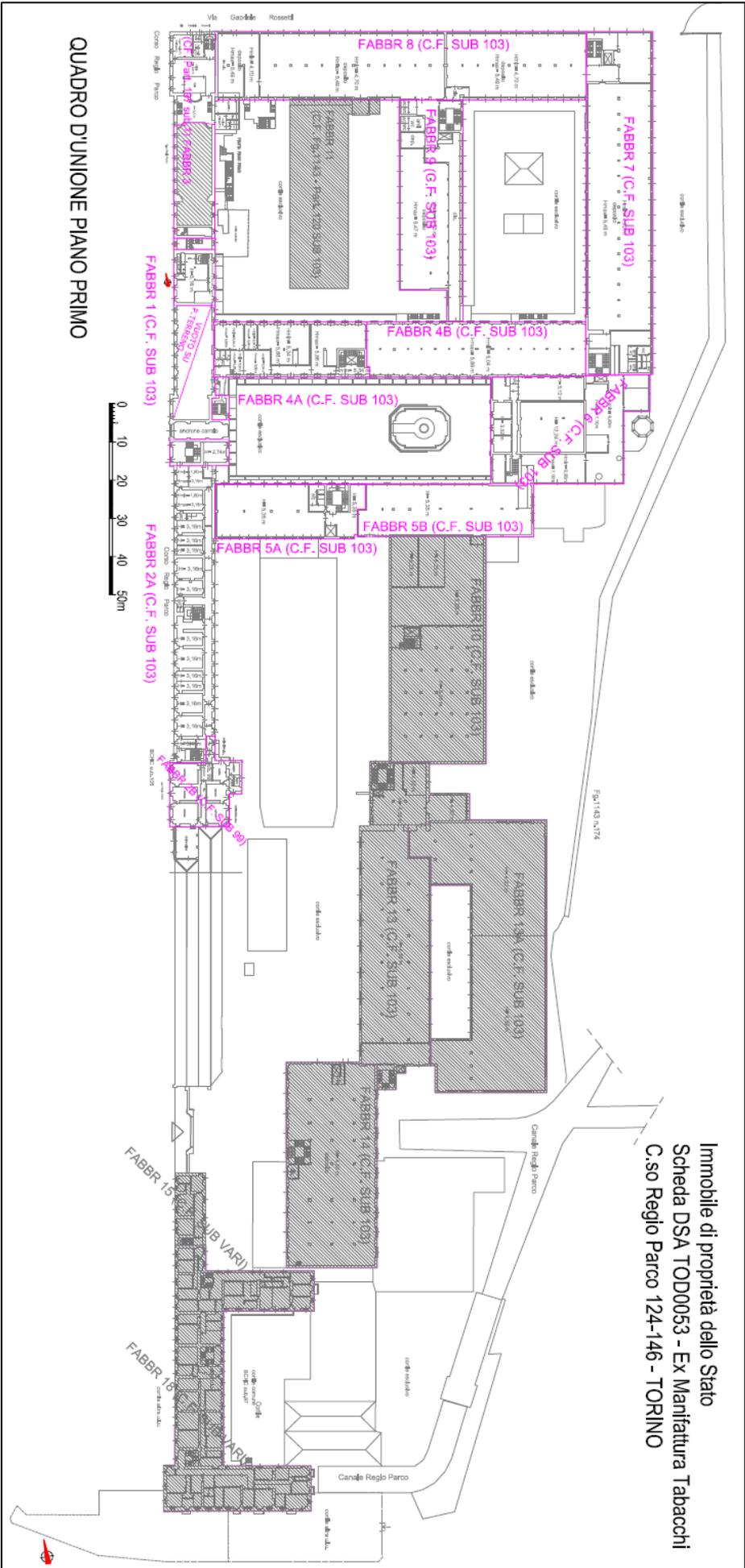
Immobile di proprietà dello Stato
Scheda DSA TODD0053 - Ex Manifattura Tabacchi
C.so Regio Parco 124-146 - TORINO





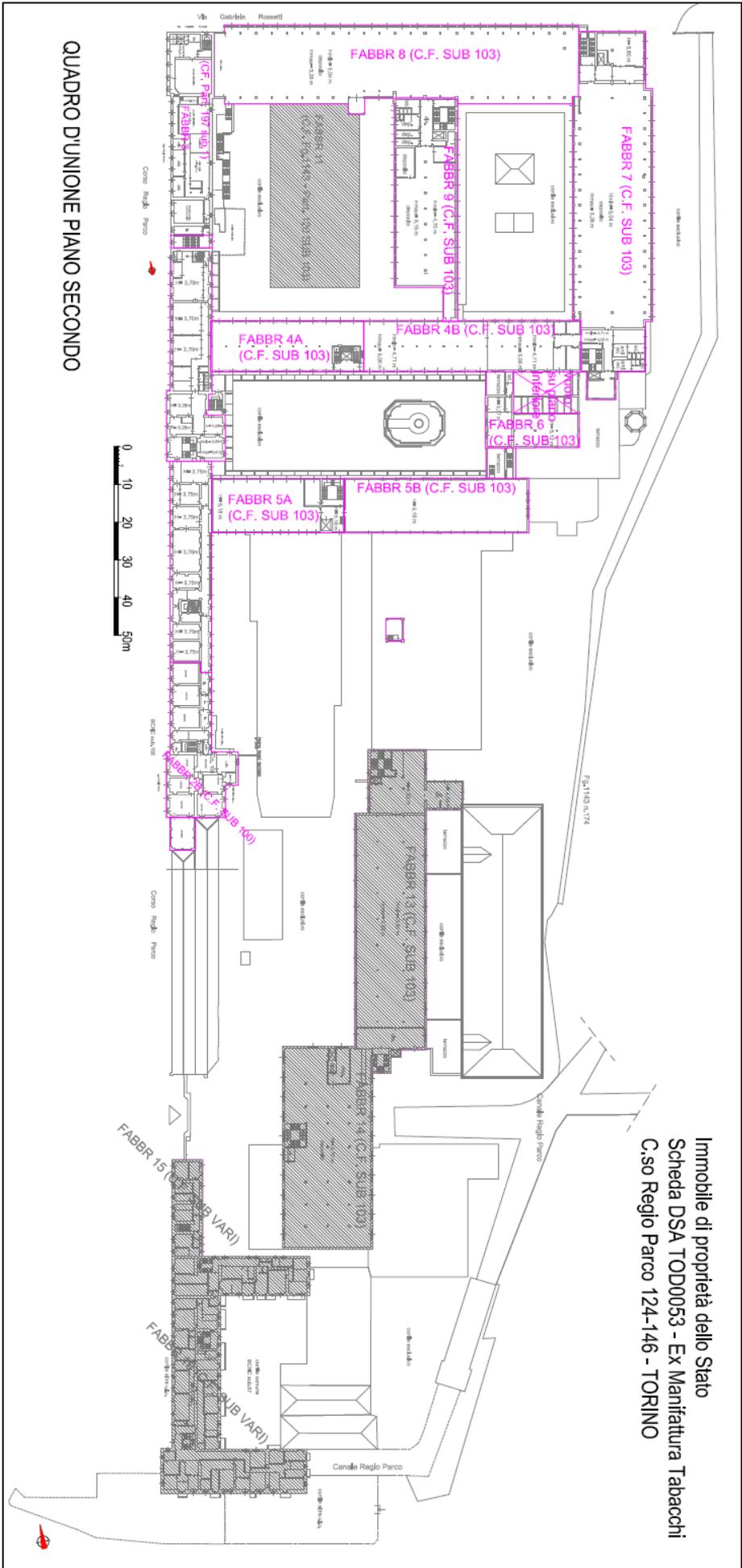
QUADRO D'UNIONE PIANO TERRENO

Immobile di proprietà dello Stato
 Scheda DSA TOD00053 - Ex Manifattura Tabacchi
 C.so Regio Parco 124-146 - TORINO



QUADRO D'UNIONE PIANO PRIMO

Immobile di proprietà dello Stato
 Scheda DSA TOD0053 - Ex Manifattura Tabacchi
 C.so Regio Parco 124-146 - TORINO



QUADRO D'UNIONE PIANO SECONDO

Immobile di proprietà dello Stato
 Scheda DSA TOD0053 - Ex Manifattura Tabacchi
 C.so Regio Parco 124-146 - TORINO

